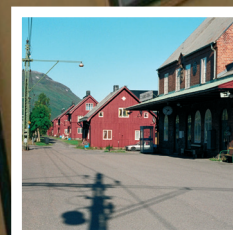
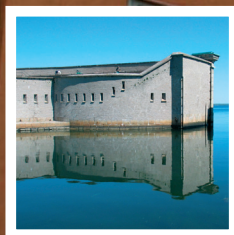


# Kostnader och intäkter för den statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen

Del 1. Komplettering till Kulturfastighetsutredningen 2009



## Begreppsförklaringar

---

### **Akkumulerat underhåll**

Underhåll som på grund av resursbrist fått stå tillbaka, även kallat eftersatt underhåll.

### **Bidragsfastighet**

Fastighet som Statens fastighetsverk förvaltar och som saknar förutsättning att långsiktigt ge ett ekonomiskt överskott.

### **Fastighet**

Fast egendom enligt jordabalken. De förvaltande myndigheter vars innehav ingår i denna utredning har olika konstruktioner för fastighetsindelning. I rapporten omnämns samtliga de kulturhistoriska miljöer som omfattas av utredningen som fastigheter, trots att det omväxlande handlar om miljöer inom en hel fastighet, inom flera sammanhängande fastigheter eller inom del av fastighet.

### **Hysesfastighet**

En fastighet som har förutsättningar att långsiktigt ge ett ekonomiskt överskott.

### **Investering**

En åtgärd som medför en stadigvarande värdeökning genom att den orsakar en ökning av fastighetens framtida avkastningsförmåga, antingen i form av ökade hyresintäkter eller lägre kostnader.

### **Iståndsättning**

Ett byggnadsminne ska bevaras för all framtid och vid vissa tillfällen uppstår omfattande underhållsåtgärder som inte räknas till det akuta eller det planerade underhållet.

### **Kulturfastighet**

Byggnad eller fastighet med stora historiska, kulturhistoriska och/eller konstnärliga värden, även sådana som inte är klassade som statligt eller enskilt byggnadsminne.

### **Levandegörande**

Att återge på ett åskådligt sätt. Statens fastighetsverk levandegör kulturarvet genom att skapa förutsättningar för våra hyresgäster att levandegöra kulturvärdena, genom egna informationsåtgärder, punktinsatser och strategiska evenemang som riktar sig direkt till allmänheten.

### **Objekt**

Kan vara en enskild byggnad, mark, fornlämning eller annan anläggning inom en fastighet, men också en miljö som består av flera fastigheter.

### **Portfölj**

Ett strukturerat och målinriktat innehav av fastigheter. Kulturhistorisk fastighetsportfölj är således ett strukturerat innehav av fastigheter ur ett kulturhistoriskt perspektiv.



Statens offentliga utredningar  
Översyn av statens fastighetsförvaltning  
Sten Olsson  
103 33 Stockholm

## Komplettering till Kulturfastighetsutredningen

### Bakgrund

Den statliga offentliga utredningen om översyn av statens fastighetsförvaltning har som en del av sitt uppdrag att lämna förslag till vilka fastigheter som ur ett kulturhistoriskt perspektiv bör förvaltas av staten och hur underskott för vissa kulturfastigheter ska finansieras. Detta skall ske med utgångspunkt i det av Riksantikvarieämbetet den 30 juni 2008 redovisade regeringsuppdraget med förslag till kriterier för vilka fastigheter som ska förvaltas av staten samt den av Statens fastighetsverk den 18 februari 2009 redovisade Kulturfastighetsutredningen med förslag till vilka fastigheter som ur ett kulturhistoriskt perspektiv ska förvaltas långsiktigt inom staten (nedan kallad *Kulturfastighetsutredningen 2009*).

### Uppdraget

Utredningen har givit SFV i uppdrag att komplettera *Kulturfastighetsutredningen 2009* i två avseenden. För det första ska omfattningen av fastighetsbeståndet som låg till grund för Kulturfastighetsutredningen utökas med fastigheter från Trafikverket. För det andra ska kostnadsunderlaget kompletteras så att det omfattar hela det bedömda fastighetsbeståndet samt förbättras för att uppnå jämförbarhet mellan fastigheter som förvaltas av olika myndigheter.

Med bifogade två delrapporter redovisar Statens fastighetsverk (SFV) den av utredarna efterfrågade kompletteringen. Uppdraget har genomförts i samråd med Fortifikationsverket (FortV), Riksantikvarieämbetet (RAÄ), Sjöfartsverket (SjöV) och Trafikverket. Till rapporten finns bilagt remissvar avseende kostnader från FortV, RAÄ och SjöV.

### Komplettering av berättelserna

I Kulturfastighetsutredningen 2009 utarbetades sex nationella berättelser som tillsammans med urvalskriterier låg till grund för urvalet. Eftersom tillkommande fastigheter som behandlas i den här rapporten i samtliga fall illustrerar berättelsen Ekonomiskt liv och handelns förutsättningar, är det enbart den berättelsen som har reviderats. De statliga infrastrukturella satsningarna är, med undantag av fyrarna, otydliga bland de statliga byggnadsminnen och andra fastigheter med skyddsstatus som har legat till grund för urvalet till den kulturhistoriska fastighetsportföljen. Ett av skälen till denna otydlighet är att de fastigheter vi har utrett endast utgörs av vad som återstår efter genomförda bolagiseringar, där det statliga ägandet har upphört och därmed den statliga byggnadsminnesförklaringen. Det har inneburit svårigheter att åstadkomma ett strategiskt urval vad gäller såväl trafikslagens samhällsrelaterade historia, sociala dimensioner, gender som geografi.

Riksantikvarieämbetet (RAÄ) har av utredningen samtidigt ombetts att, i syfte att stödja denna komplettering och i den mån så bedöms nödvändigt, medverka till att



föreslå preciseringar och kompletteringar av de kriterier som ämbetet tidigare föreslagit. RAÄ har inte föreslagit några förändringar som påverkar urvalet.

### **Komplettering av kostnader och intäkter**

SFV har, med underlag från övriga myndigheter, sammanställt uppgifterna på ett enhetligt sätt på en nivå som omfattar samtliga kostnader respektive intäkter för fastigheten. Först på summanivå kan areor, årliga kostnader och årliga intäkter redovisas något sånär jämförbart. Denna komplettering omfattar såväl de fastigheter som är föreslagna att ingå i den statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen, samt de som ej är föreslagna att ingå.

För SFV:s hyresfastigheter är enbart utfall 2008 redovisat. Vår bedömning är att framtida årligt behov för hyresfastigheterna under kommande år kan likställas med utfall 2008. Undantag är de fastigheter som vi bedömer går med långsiktigt strukturellt underskott (särredovisade). Kostnadshyresfastigheterna är även de endast redovisade med utfall 2008. Dessa fem fastigheter har stora renoveringsbehov som inte är redovisade i denna rapport.

Förvaltning av kulturhistoriskt värdefulla fastigheter innebär särskilda krav på kompetens och process och därmed ibland högre kostnader jämfört med i samhället förekommande "normal fastighetsförvaltning". De olika myndigheterna har i dag skilda uppdrag, vilket medför skillnader i kostnader.

Den föreslagna statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen omfattar kulturmiljöer som representerar stora värden. Vissa fastigheter har potential att bli besöksmål och utgör en viktig resurs för såväl turismnäringen som för lokal och regional utveckling. I denna komplettering har de potentiella besöksmålen utvidgats med ett tiotal fastigheter från FortV, RAÄ, SjöV och Trafikverket.

SFV ser fram mot fortsatt utveckling i linje med förslagen i *Kulturfastighetsutredningen 2009* och en engagerande dialog kring förutsättningarna för detta.

Beslut i detta ärende har fattats av Generaldirektör Thomas Norell. Föredragande har Ulrika Bergström varit.

Thomas Norell  
Generaldirektör

Kopia till: Fortifikationsverket, Riksantikvarieämbetet, Sjöfartsverket, Trafikverket

# Innehåll

---

|   |           |  |           |
|---|-----------|--|-----------|
| <b>Begreppsförklaringar</b>   | <b>3</b>  | <b>Att värna, vårda och visa kulturfastigheter är en samhällsnytta</b>   | <b>18</b> |
| <b>Uppdrag och avgränsning</b>  | <b>4</b>  | Några orsaker till höga underhållskostnader  | 18        |
| <b>Resultat och slutsatser</b>  | <b>6</b>  | <i>Normalt underhåll</i>   | 19        |
| Fastigheter som är föreslagna att ingå i den statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen | 8         | <i>Kulturfastighet</i>   | 19        |
| <b>Metod, definitioner och värdering av uppgifter</b>                                       | <b>10</b> | <i>Iståndsättningar</i>  | 19        |
| Antal förvaltningsenheter, byggnader, areor och bokförda värden                             | 10        | <i>Levandegöra</i>   | 20        |
| Skyddsområde alternativt större område  | 10        | Konsekvenser orsakade av resursbrist   | 20        |
| Myndigheternas olika uppdrag  | 11        | Kulturmiljöerna som samhällsnytta och resurs i besöksnäringen  | 20        |
| Metod för att beräkna kostnader och intäkter 2008   | 12        | <b>Redovisning på objektsnivå - fastigheter som är föreslagna att ingå i den statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen</b>      | <b>22</b> |
| Metod för att beräkna framtida årligt behov i 2008 års prisläge                             | 13        | Statens fastighetsverk   | 22        |
| Metod för att beräkna kostnader och intäkter för att levandegöra kulturarvet                | 13        | Fortifikationsverket   | 30        |
| <b>Definition av kostnader</b>  | <b>14</b> | Riksantikvarieämbetet  | 31        |
| <i>Drift</i>  | 14        | Sjöfartsverket   | 33        |
| <i>Underhåll</i>  | 14        | Banverket  | 34        |
| <i>Engångskostnader</i>   | 15        | <b>Redovisning på objektsnivå - fastigheter som är föreslagna att inte ingå i den statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen</b> | <b>37</b> |
| <i>Kapitalkostnader</i>   | 15        | Statens fastighetsverk   | 37        |
| <i>Bokförda värden</i>  | 15        | Fortifikationsverket   | 38        |
| <i>Administration</i>   | 15        | Riksantikvarieämbetet  | 39        |
| <b>Övrigt</b>   | <b>15</b> | Sjöfartssverket  | 40        |
| <i>Lagfart och fastighetsbildning</i>   | 15        | Banverket  | 41        |
| <i>Annan markägare</i>  | 15        | <b>Medverkande</b>   | <b>42</b> |
| <i>Speciella krav på myndigheten</i>  | 15        | <b>Bilagor</b>   |           |
| <i>Fornminnen</i>   | 15        | Uppdrag, regleringsbrev för respektive myndighet   |           |
| <i>Byggnader som inte kan eller bör överföras enligt respektive verk</i>                    | 16        | Remissvar  |           |
| <b>Iståndsättningar</b>   | <b>16</b> | PM Fortv   |           |
|   |           | Underhållskostnader för kulturarvsfyrar  |           |

## Uppdrag och avgränsning

Regeringen gav den 22 maj 2008 Statens fastighetsverk (SFV) i uppdrag att lämna förslag till vilka fastigheter, inklusive så kallade bidragsfastigheter, som ur ett kulturhistoriskt perspektiv bör förvaltas långsiktigt inom staten. Kulturfastighetsutredningen redovisades av SFV i februari 2009 (se Kulturfastighetsutredningen, SFV, 2009-02-20). Under sommaren 2009 beslutades om ett regeringsuppdrag där hela det statliga fastighetsinnehavet utreds, liksom dess förvaltning. Inom ramen för detta har SFV ombetts att göra vissa kompletteringar avseende kostnader och intäkter dels avseende ett antal tillkommande fastigheter, dels avseende jämförbarhet mellan de olika myndigheternas ekonomiska uppgifter.

Fortifikationsverkets (Fortv), Riksantikvarieämbetets (RAÄ) och Sjöfartsverkets (SjöV) uppgifter avseende kostnader och intäkter ska enligt uppdraget justeras för att bli jämförbara med SFV:s fastigheter och Banverkets (BanV) kostnader och intäkter ska läggas till. Banverket blev tillsammans med Vägverket och del av Luftfartsverket 1 april en myndighet, Trafikverket, men vi har valt att i rapporten benämna verket med det gamla namnet.

I utdrag ur uppdraget avseende kompletteringarna anges:

*”I princip bör samtliga fastigheter som är skyddade genom förordningen om statliga byggnadsminnen eller lagen om kulturminnen m.m. ingå, liksom Riksantikvarieämbetets fastighetsbestånd.”*

*”För det andra måste kostnadsunderlaget förbättras för att uppnå jämförbarhet mellan fastigheter som förvaltas av olika myndigheter”*

*”Den ekonomiska redovisningen bör innehålla uppgifter om respektive fastighets*

- ◆ *bedömda samlade årliga drifts- och underhållskostnader*
- ◆ *förväntade hyresintäkter med nuvarande hyresgäst*
- ◆ *bedömd årlig kostnad för att täcka periodiskt underhåll samt*
- ◆ *engångskostnad för att få objektet i gott skick”*

Efter samråd med utredningssekreteraren har följande överenskommit:

- Omfattningen av fastigheter som ska bedömas avseende den statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen kompletteras med samtliga fastigheter med skyddsstatus och samtliga fastigheter som föreslagits få skyddsstatus som förvaltas av Banverket, Luftfartsverket och Vägverket (sedan 1 april 2010 Trafikverket)
- Ekonomiska uppgifter redovisas inte för Luftfartsverkets och Vägverkets fastigheter då de är i bruk och kommer att kvarstå i sin nuvarande förvaltning. Detsamma gäller Trollhättekanal, som i dag förvaltas av Sjöfartsverket.
- Fastigheter i utredningen Kostnader för att bevara och levandegöra försvarsanläggningar dat 2007-10-01 som tidigare har utgått ska inte återföras till värdering.
- Statliga byggnadsminnen som förvaltas av Riksdagen, Kungliga Djurgårdens förvaltning eller Naturvårdsverket ingår ej i denna komplettering.
- Kompletteringen ska vara utredarna tillhanda 11 juni 2010.

## Resultat och slutsatser

I Kulturfastighetsutredningen 2009 redovisades ett förslag till statlig kulturhistorisk fastighetsportfölj. Urvalet gjordes utifrån Riksantikvarieämbetets (RAÄ) föreslagna kriterier (se RAÄ:s rapport till regeringen 2008-06-30). De fastigheter som bedömdes var samtliga fastigheter hos SFV, FortV och SjöV som är skyddade genom förordningen om statliga byggnadsminnen eller lagen om kulturminnen med mera, liksom Riksantikvarieämbetets fastighetsbestånd. Kostnader och intäkter redovisades endast för de av SFV:s fastigheter som går med ekonomiskt underskott (bidragsfastigheterna) samt för FortV:s, RAÄ:s och SjöV:s fastigheter.

I denna komplettering har fastigheter från BanV lagts till och kostnader för alla ingående bedömda fastigheter redovisats uppdelade på de som är föreslagna att ingå i den statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen, och de som ej är föreslagna att ingå.

Varje myndighet har olika uppdrag och olika sätt att redovisa fastighetskostnader. SFV har, med underlag från övriga myndigheter, sammanställt uppgifterna på ett enhetligt sätt på en nivå som omfattar samtliga kostnader respektive intäkter för fastigheten. Först på summanivå kan areor, årliga kostnader och årliga intäkter redovisas någotsånär jämförbart.

Den kompletterande redovisningen omfattar 3 691 byggnader, samlade i 487 förvaltningsenheter. Av dessa är 3 392 byggnader (398 förvaltningsenheter) föreslagna att ingå i den statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen. Dessa byggnader omfattar ca 2 320 000 kvm BTA och står för bokförda värden om nästan 6 miljarder kronor. 299 byggnader (89 förvaltningsenheter) uppfyller inte urvalskriterierna. Därmed är de föreslagna att ej ingå i den statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen. I rapporten används begreppet ”fastighet” trots att det i de flesta fall inte är det juridiska begreppet som åsyftas.

Förvaltning av kulturhistoriskt värdefulla fastigheter innebär särskilda krav på kompetens och process och därmed ibland högre kostnader jämfört med i samhället förekommande ”normal fastighetsförvaltning”. De tillgängliga ekonomiska resurser som de berörda myndigheterna i dag har är inte tillräckliga sett ur ett myndighetsuppdrag som innefattar att fastigheten ska leva upp till det lagstadgade skyddet (Förordningen om Statliga byggnadsminnen), bevaras som resurs och kunskapskälla för framtida generationer, och tillgängliggöras (levandegöras) för samhällets invånare i dag. De olika myndigheterna har i dag skilda uppdrag, vilket medför skillnader i kostnader.



Den föreslagna statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen omfattar kulturmiljöer som representerar stora värden. Vissa fastigheter har potential att bli besöksmål och utgör en viktig resurs för såväl turistnäringen som för lokal och regional utveckling. Besöksmålen kan bidra till samhällsnyttan genom skatteintäkter och arbetstillfällen som främst gynnar den aktuella regionen eller kommunen. Den växande andelen utländska turister gör att dessa besöksmål även kan generera pengar till staten. Turister som kommer till Sverige skapar ett inflöde av utländsk valuta i Sverige. Därför kan utländsk turism i Sverige betraktas som en exportnäring. Dessa fastigheter kan alltså, sedda ur ett vidare perspektiv, betraktas som en kulturell infrastruktur. Satsning på fastigheter med god utvecklingspotential kan bilda basen för entreprenörskap och bidra till att stimulera turistnäringen med såväl inhemska som utländska besökare. Enbart de kungliga slotten har ca 880 000 besökare/år.

I Kulturfastighetsutredningen 2009 redovisades kostnader för att under en 50-årsperiod utveckla ett tjugotal av SFV:s bidragsfastigheter till stora och/eller strategiskt viktiga besöksmål. I denna komplettering har de potentiella besöksmålen utvidgats med ett tiotal fastigheter från FortV, RAÄ, SjöV och BanV och den totala kostnaden uppskattats till 45 Mkr/år, varav 30 Mkr avser utvecklingskostnad (särredovisas) och 15 Mkr avser baskostnad (ingår i kostnader).

Nedan redovisas, på en övergripande nivå, resultatet för de fastigheter som är föreslagna att ingå i den statliga kulturhistoriska portföljen. Sist i rapporten redovisas respektive objekt, uppdelade på dem som är föreslagna att ingå i den kulturhistoriska fastighetsportföljen, och de som är föreslagna att inte ingå.

Att notera är att år 2008 var ett år med låga räntor, och det genomfördes relativt få investeringar.

## Kostnader och intäkter för fastigheter som är föreslagna att ingå i den statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen

|   | Kostnader och intäkter 2008 |                              |                               |                                      |                |
|---|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|   | Area BTA                    | Intäkter Kr/år <sup>1)</sup> | Kostnader Kr/år <sup>2)</sup> | Kapitalkostnader Kr/år <sup>3)</sup> | Resultat Kr/år |
| SFV inrikes hyresfastigheter exkl kostnadshyresfastigheter och hyresfastigheter med strukturellt underskott <sup>4)</sup> | 1 120 429                   | 1 062 881 165                | 786 539 822                   | 260 064 931                          | 16 276 412     |
| SFV:s hyresfastigheter med strukturellt underskott <sup>5)</sup>  | 80 832                      | 38 585 457                   | 72 334 976                    | 5 817 367                            | -39 566 886    |
| SFV:s kostnadshyresfastigheter <sup>6)</sup>  | 167 197                     | 174 786 171                  | 140 866 793                   | 27 936 860                           | 5 982 518      |
| Summa SFV:s inrikes hyresfastigheter föreslagna att ingå i den statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen             | 1 368 458                   | 1 276 252 793                | 999 741 591                   | 293 819 158                          | -17 307 956    |

1. Intäkter omfattar hyror, arrenden, intäkter baserade på upplåtelse för besök med mera.
2. Kostnader omfattar drift, underhåll, administration, overhead, ev. avskrivningar och hyresgästanpassningar.
3. SFV:s avkastningskrav på genomsnittligt avkastningspliktigt myndighetskapital var år 2008 5,5 %.
4. SFV:s hyresfastigheter hyrs ut och finansierar underhåll och förbättringar genom intäkter.

5. Ett antal hyresfastigheter inom SFV:s bestånd går med långsiktigt strukturellt underskott, se bilaga.
6. SFV har fem hyresfastigheter med kostnadshyra enligt särskilt regeringsbeslut. Dessa är Nationalmuseum, Operan, Dramaten, Naturhistoriska riksmuseet och Historiska Museet. Bland de fem byggnaderna finns stora renoveringsbehov vilka inte är redovisade i denna rapport. Ett exempel är Nationalmuseum behov av restaurering och ombyggnad. Resultatet kan för ett år uppvisa såväl positiva som negativa siffror då avtal regleras över en längre tidsperiod.

| Förvaltare, fastighetstyp  | Area m <sup>2</sup> BTA | Kostnader och intäkter 2008  |                               |                | Framtida årligt behov i kostnadsläge 2008 |                               |                |
|--|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|---|-------------------------------|----------------|
|  |                         | Intäkter Kr/år <sup>1)</sup> | Kostnader Kr/år <sup>2)</sup> | Resultat Kr/år | Intäkter Kr/år <sup>1)</sup>              | Kostnader Kr/år <sup>2)</sup> | Resultat Kr/år |
| Statens fastighetsverk<br>Bidragsfastigheter Kunglig<br>dispositions rätt <sup>3) 4)</sup> | 210 312                 | 25 967 082                   | 161 012 589                   | -135 045 507   | 25 967 082                                | 242 393 480                   | -216 426 398   |
| Statens fastighetsverk<br>Bidragsfastigheter övriga<br>byggnader <sup>3) 4)</sup>          | 298 594                 | 23 038 571                   | 162 372 195                   | -139 333 624   | 23 038 571                                | 235 876 978                   | -212 838 407   |
| Fortifikationsverket   | 397 013                 | 202 713 529                  | 202 713 529                   | 0              | 202 713 529                               | 453 121 971                   | -250 408 442   |
| Särskilda anslag för SBM <sup>5)</sup>   |                         |                              | 12 958 000                    |                |   |                               |                |
| Riksantikvarieämbetet  | 24 870                  | 2 450 238                    | 8 509 295                     | -6 059 057     | 2 450 238                                 | 27 487 758                    | -25 037 520    |
| Sjöfartsverket   | 7 409                   | 1 122 280                    | 9 771 428                     | -8 649 148     | 1 122 280                                 | 23 363 418                    | -22 241 138    |
| Banverket  | 13 427                  | 820 001                      | 2 009 301                     | -1 189 301     | 820 001                                   | 10 252 048                    | -9 432 047     |

1. Intäkter omfattar hyror, arrenden, intäkter baserade på upplåtelse för besök mm
2. Kostnader omfattar drift, underhåll, administration, overhead, ev. avskrivningar och räntor.
3. SFV har ett knappt hundratal fastigheter som definieras som bidragsfastigheter och som ges ett årligt anslag. Anslaget för SFV:s alla bidragsfastigheter var 2008 290 MKr. Tabellen ovan visar den del av anslaget som omfattar de fastigheter som är föreslagna att ingå i den statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen. Bidragsfastigheterna delas i tabellen upp i fastigheter med Kunglig dispositions rätt respektive övriga bidragsfastigheter.

4. I den kalkyl som låg till grund för SFV:s bedömning av de framtida kostnaderna för bidragsfastigheterna som ingick i 2009 års Kulturfastighetsutredning baserades intäkter, driftkostnader, administrationskostnader, och övriga kostnader på ett snitt av utfallen 2002-2007. Detta snitt räknades upp till kostnadsläge årsskifte 2008/2009. I kompletteringsuppdraget valdes att använda utfallet för 2008 som bas för beräkningarna. Detta utfall skiljde sig från snittutfallet och har medfört att kostnadsbilden för bidragsfastigheterna skiljer sig från tidigare redovisning.
5. FortV har under de senaste fem åren avsatt extra medel för eftersatt underhåll. Avsikten är detta ska fortsätta ytterligare ett par år.

|  | Framtida årligt behov i kostnadsläge 2008 |                    |                   |
|--|---|--------------------|-------------------|
|  | Intäkter<br>Kr/år                         | Kostnader<br>Kr/år | Resultat<br>Kr/år |
| Levandegöra, utvecklingskostnader för ett trettiotal fastigheter <sup>1)</sup>                   |   | 30 000 000         | -30 000 000       |
| Engångskostnader för lagfart, fastighetsbildning, införande i system och arkiv etc <sup>2)</sup> |   | 18 000 000         | -18 000 000       |

1. Levandegöra är i dag en del av SFV:s och RAÄ:s uppdrag och kostnader för detta ingår i kostnader för 2008 för dessa två myndigheter. I kostnader avseende det framtida årliga behovet särredovisas utvecklingskostnader för ett trettiotal potentiella besöksmål avseende hela fastighetsportföljen. Baskostnader på 15 Mkr är redovisade under kostnader för resp. fastighet/förvaltningsenhet.

2. Engångskostnader är kostnader i samband med överföring till annan myndighet. Här förutsätts att samtliga överförs till annan myndighet.

Av de bedömda kostnaderna avseende det framtida årliga behovet för SFV:s bidragsfastigheter samt övriga myndigheters fastigheter ingår iståndsättningar med ca 220 Mkr per år, se tabell nedan.

| Iståndsättningar i snitt i Mkr per år      | Byggnader  | Mark     | Anläggningar | Fyrar     | Summa      |
|--|------------|----------|--------------|-----------|------------|
| Statens fastighetsverks bidragsfastigheter | 119        | 2        | 5            | 2         | 128        |
| Fortifikationsverket                       | 67         | 1        | 6            | 0,2       | 74         |
| Riksantikvarieämbetet                      | 5          | 0,1      | 0,5          | 0         | 6          |
| Sjöfartsverket                             | 1          | 0,1      | 0,1          | 8         | 9          |
| Banverket                                  | 2          | 0,1      | 0,2          | 0         | 2          |
| <b>Summa</b>                               | <b>194</b> | <b>3</b> | <b>12</b>    | <b>10</b> | <b>219</b> |

## Metod, definitioner och värdering av uppgifter

### Antal förvaltningsenheter, byggnader, areor och bokförda värden

De förvaltande myndigheter vars innehav ingår i denna utredning har olika konstruktioner för fastighetsindelning. I rapporten omnämns samtliga de kulturhistoriska miljöer som omfattas av utredningen som fastigheter, trots att det omväxlande handlar om miljöer inom en hel fastighet, inom flera sammanhängande fastigheter eller inom del av fastighet.

#### Antal förvaltningsenheter, byggnader, areor och bokförda värden

|       | Antal förvaltningsenheter |        |        | Antal byggnader |        |        | Bruttoarea  |         |           | Bokförda värden |             |               |
|-------|---------------------------|--------|--------|-----------------|--------|--------|-------------|---------|-----------|-----------------|-------------|---------------|
|       | Med i urval               | Ej med | Totalt | Med i urval     | Ej med | Totalt | Med i urval | Ej med  | Totalt    | Med i urval     | Ej med      | Totalt        |
| SFV   | 210                       | 37     | 247    | 2 639           | 215    | 2 854  | 1 878 214   | 102 322 | 1 980 536 | 5 110 774 335   | 139 196 758 | 5 249 971 093 |
| RAÄ   | 61                        | 16     | 77     | 115             | 10     | 125    | 24 870      | 4 396   | 29 266    | 48 246 491      | 0           | 48 246 491    |
| BanV  | 64                        | 18     | 82     | 65              | 8      | 73     | 13 427      | 1 625   | 15 052    | 841 951         | 1 701 177   | 2 543 128     |
| SjöV  | 36                        | 14     | 50     | 127             | 22     | 149    | 7 409       | 1 173   | 8 582     | 3 736 226       | 243 389     | 3 979 615     |
| FortV | 27                        | 4      | 31     | 446             | 44     | 490    | 396 523     | 49 000  | 445 523   | 835 069 336     | 92 641 117  | 927 710 453   |
| Summa | 398                       | 89     | 487    | 3 392           | 299    | 3 691  | 2 320 443   | 158 516 | 2 478 959 | 5 998 668 339   | 233 782 441 | 6 232 450 780 |

### Skyddsområde alternativt större område

Sammanställningen inkluderar kostnader och intäkter för det skyddsområde som angivits för det statliga byggnadsminnet, eller den omedelbara tomtmarken runt objektet om skyddsområdesangivelse saknas. I det fall andra byggnader eller fastigheter än de som förorsakar skyddet finns inom skyddsområdet eller den omedelbara tomtmarken, har kostnader och intäkter för dessa medräknats i sammanställningen. Till exempel har för Karlskrona marinbas (se situationsplan nästa sida) hela området innefattats trots att skyddsområdet bara omfattar en del. Röda byggnader avser SBM och BM medan gula byggnader avser ej skyddade byggnader. Det finns tre skyddsområden inom området, svagt gråtonade. I rapporten redovisas kostnader och intäkter för SBM, BM samt övriga ej skyddade byggnader inom hela området, eftersom det är svårt att dela upp området med nuvarande verksamheten.



Situationsplanen visar Karlskrona Marinbas. Röda byggnader avser SBM och BM medan gula byggnader avser ej skyddade byggnader. Det finns tre skyddsområden inom området, svagt gråtonade.

## Myndigheternas olika uppdrag

Vid jämförelse mellan utfallet 2008 och kostnadsbedömning av framtida kostnader och intäkter finns på vissa ställen stora skillnader. En av orsakerna till detta är skillnaden i de olika myndigheternas uppdrag. I RAÄ:s uppdrag står att de, förutom att vårda, ska visa de kulturmiljöer som står under myndighetens förvaltning. Det vill säga de ska levandegöra kulturarvet. SFV har i uppdrag att levandegöra genom andra medan ämbetet verkar ha ett mer direkt uppdrag att själva visa/levandegöra kulturmiljöerna. Enbart i SFV:s, Fortv:s och RAÄ:s uppdrag står kulturarvet särskilt utpekat som ett ansvarsområde. I Fortv:s regleringsbrev står det att "Fastigheternas värden ska bevaras på en för ägaren och brukaren långsiktig lämplig nivå". Om värdena inkluderar även natur- och kulturvärden är naturligtvis en tolkningsfråga. För Fortv står också att "Hänsyn till miljö- och kulturvärden ska i tillämpliga delar motsvara vad som gäller för andra stora fastighetsförvaltare" och "Fortv ska medverka till att de statliga målen för arkitektur, formgivning och design uppnås".

Samtliga myndigheter med undantag av SjöV har i uppdrag att arbeta med miljö kvalitetsmålen. I SjöV:s instruktion står allmänt om att SjöV ska verka för att sjöfartens påverkan på miljön minimeras men det står inget om miljö kvalitetsmålen i regleringsbrevet.



Det uppdrag som har legat till grund för den framtida årliga kostnadsbedömningen för den föreslagna statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen är det uppdrag SFV i dag har, definierat i regleringsbrev och instruktion. Utdrag ur SFV:s Regleringsbrev för 2010, 1. Mål och rapporteringskrav:

*”Fastigheternas värden, inklusive kultur- och naturmiljövärden, ska bevaras, vårdas och utvecklas på en för ägaren och brukaren långsiktigt lämplig nivå. Statens fastighetsverk ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning.”*

*”SFV ska öka intäkterna och/eller minska kostnaderna för att på sikt minska underskottet vad avser bidragsfastigheter.”*

*”SFV ska bidra till att allmänheten får tillgång till kulturarvet i form av såväl fysiska miljöer som immateriella värden. Myndigheten ska bedöma i vilken omfattning kulturmiljöerna bör levandegöras.”*

*”SFV ska verka för att de statliga målen för arkitektur, design och formgivning uppnås.”*

*”SFV ska verka för att de nationella miljö kvalitetsmålen uppnås.”*

### **Metod för att beräkna kostnader och intäkter 2008**

SFV, FortV, RAÄ, SjöV och BanV har var för sig ansvarat för uppgifter om kostnader och intäkter för fastigheter inom det egna beståndet i prisläget 2008. Respektive myndighet har dels olika uppdrag och erfarenheter av bevarande och levandegörande, dels olika redovisningsprinciper och det har därför inte varit möjligt att i detalj redovisa kostnader och intäkter efter samma princip. Först på summanivån där areor, årliga kostnader sammantaget och årliga intäkter sammantaget redovisas ges jämförbara värden. Uppgifter som avviker är t.ex. vad som räknas som drift respektive underhåll, vad som räknas som investering och vad som räknas som nivåhöjande underhåll och var kostnader för mark ingår.

Uppgifterna från myndigheterna har för SFV:s bidrags- och hyresfastigheter samt för BanV:s fastigheter tagits ur redovisningen för 2008. FortV:s uppgifter för 2008 är inte lagrade i verkets fastighetssystem utan FortV har istället valt att redovisa uppgifter från budget 2010. Vår bedömning är att dessa uppgifter är rimliga att likställas med 2008 års prisläge. För SjöV:s fastigheter redovisas 2008 års utfall med justeringar för att åstadkomma ett mer normalt kostnadsläge.

I de kostnader som angivits för 2008 ingår akut underhåll, periodiskt underhåll, ackumulerat underhåll och iståndsättningar. Att särskilja de olika kategorierna av underhåll respektive iståndsättningar har inte varit möjligt. Myndigheterna har haft olika ekonomiska möjligheter att genomföra underhåll utöver det akuta och nödvändigaste periodiska underhållet. Delar av fastighetsinnehavet lider i dag av ett ackumulerat underhållsbehov som, om underhållsnivån framöver är fortsatt lika låg, innebär att stora värden på sikt går förlorade.

Intäkter omfattar hyror, arrenden, intäkter baserade på upplåtelse för besök mm.

### **Metod för att beräkna framtida årligt behov i 2008 års prisläge**

För kostnadsbedömning av framtida årliga kostnader har materialet från Kulturfastighetsutredningen 2009 (SFV:s redovisning Kulturfastighetsutredningen daterad 2009-02-20) använts som grund för de tillkommande fastigheterna. Baserat på den ingående 50-årskalkyl som då gjordes för SFV:s biddragsfastigheter har nyckeltal tagits fram för olika kategorier av objekt, vilka till viss del har kunnat användas för att bedöma kostnaderna för tillförda objekt. För fyrar har separata kostnadsbedömningar gjorts för ingående objekt. Med denna metod kan korrekthet inte uppnås på enskilda objekt, men däremot för fastighetsportföljen i sin helhet och även för grupper av objekt.

Uppgifter avseende intäkter redovisade för det framtida årliga behovet är hämtade från den redovisning respektive myndighet hade 2008.

Alla värden har omräknats till prisläget 2008. Undantag är FortV:s uppgifter från 2010 som likställts med kostnadsläge 2008.

### **Metod för att beräkna kostnader och intäkter för att levandegöra kulturarvet**

Den bedömning som gjordes i Kulturfastighetsutredningen 2009 avseende utveckling och förvaltning av besöksmål är här kompletterad med fastigheter från FortV, RAÄ, SjöV och BanV.

Som underlag för kostnadsbedömning har tio års kostnader för fem av SFV:s besöksmål sammanställts och analyserats. Till de nedlagda kostnaderna har framtida behov adderats varefter beloppen schabloniserats till en genomsnittlig kostnad för levandegörande av ett objekt. Till kostnaden har lagts årliga kostnader för istandsättningar samt de ökade kostnader för drift och underhåll som åtgärderna medför. Dessa två kostnadsposter är bedömda i ett 50-årsperspektiv.

I SFV:s nuvarande uppdrag ingår att samarbeta med entreprenörer och andra aktörer som ska bedriva verksamhet och levandegörande. RAÄ bedriver viss visningsverksamhet i egen regi, och har avtal liknande SFV för några besöksmål. FortV, SjöV och BanV har inget uppdrag alls att levandegöra sina fastigheter. FortV:s uppdrag innebär i de flesta fastigheter ett mycket begränsat tillgängliggörande för allmänheten.

Vid utveckling av en fastighet till ett besöksmål uppstår kostnader som avser dels baskostnader, dels utvecklingskostnader. Till baskostnader räknas parkeringsplats, tillgänglighetsanpassning, toalett, skyltar, skräpplockning, soptöming, öppethållande, broschyr med mera. Till detta kommer utvecklingskostnader som omfattar förtydligande och synliggörande av besöksmålets värden, istandsättningar som t.ex. restaurang, café och kulturum/ naturum, butik, camping, övernattningsstugor, vandrarhem, hotell, ombyggnad av kontor etcetera. Till detta kommer åtgärder i syfte att öka besöksmålets attraktivitet genom att stödja hyresgästens verksamhet. Exempel är åtgärder i anslutning

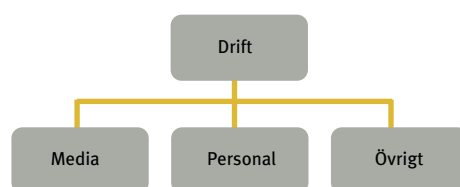
till nya basutställningar, arrangemang, teater, opera och trädgårdsanläggningar. Intäkter uppstår genom uthyrning.

I redovisningen av kostnads- och intäkter 2008 ingår dessa kostnader och intäkter avseende dagens befintliga besöksmål, vilka återfinns hos SFV och RAÄ. Baskostnader är relevant för stora delar av den kulturhistoriska portföljen och ingår därför i de framtida årliga kostnaderna i kostnadssammansättningen, medan däremot utvecklingskostnaderna är särredovisade som en klumpsumma. Utvecklingskostnaderna är baserade på de trettioårliga fastigheter som bedöms vara potentiella stora och/ eller strategiskt värdefulla besöksmål.

## Definition av kostnader

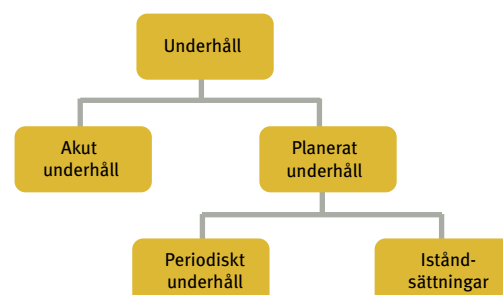
### Drift

I drift ingår mediaförsörjning, personalkostnader samt övrigt (t.ex inköpta tjänster).



### Underhåll

Underhåll omfattar akut underhåll, periodiskt underhåll och iståndsättningar. Åtgärder för att komma till rätta med ackumulerat underhållsbehov ingår i den framtida årliga kostnaden fördelat på 50 år. Ett periodiskt underhåll är ett underhåll som i normal fastighetsförvaltning kan förutses och som behöver genomföras med intervall som ungefärligen kan preciseras. Exempel på periodiskt underhåll är ommålning, omläggning av tak, slipning av golv, utbyte av vitvaror, utbyte av pumpar och fläktar etc. Det periodiska underhållet utförs med intervall som understiger byggnadens ekonomiska livslängd, vilken med normal avskrivningstid är 40 år. Iståndsättningar uppstår därför att byggnaden skall behållas bortom den ekonomiska livslängden. Dessa åtgärder motsvarar i en kommersiell fastighet totalrenovering.



### **Engångskostnader**

Med engångskostnader avses kostnader orsakade av en eventuell överlåtelse till annan myndighet som fastighetsbildning och lagfart. Eventuell anpassning till befintliga affärssystem alternativt nyinskaffande av system och tillhörande implementering är ej medräknade.

Åtgärder för att komma till rätta med ackumulerat underhållsbehov ingår inte i engångskostnader utan ingår i den framtida årliga kostnaden fördelat på 50 år.

### **Kapitalkostnader**

En del myndigheter har kapitalkostnader för sina kulturfastigheter – andra inte. För SFV:s hyresfastigheter särredovisas kapitalkostnader på en övergripande nivå. För övriga verk är eventuell avkastning en del av resultatet. Ränta och avskrivning för 2008 har tagits med i kostnadsredovisningen. Fastighets-skatt ingår inte.

### **Bokförda värden**

En del av de statliga byggnadsminnena har bokförda värden. Bokförda värden återfinns inte i redovisningen, men uppgifter om detta är samlade i SFV:s bakgrundsmaterial.

### **Administration**

Den andel av gemensamma kostnader (overhead) per objekt samt administration som bokförts på fastigheten ingår i kostnadsuppgifterna för fastigheterna. Kostnad för personal som arbetar i verksamheten med andra huvudsysselsättningar och inte bokför sin tid på fastigheten ingår inte.

## **Övrigt**

### **Lagfart och fastighetsbildning**

För att åstadkomma en effektiv fastighetsförvaltning, bör man överväga nytan av att åstadkomma en överensstämmelse mellan fastighet och skyddsområde. I kostnadsredovisningen återfinns kostnader för fastighetsbildning med lagfart, däremot saknas anpassning till befintliga system alternativt nyinskaffande av system med tillhörande implementering.

### **Annan markägare**

Markägare om annan än staten har angivits i SFV:s bakgrundsmaterial.

### **Speciella krav på myndigheten**

Speciella krav på vissa fastigheter har angivits i SFV:s bakgrundsmaterial.

### **Fornminnen**

Flera myndigheter har fornminnen på sin mark, som inte är bedömda enligt berättelsemodellen tidigare. Dessa har inte tagit med utan bara de fornminnen från RAÄ som redovisats i den tidigare utredningen har tagits med.

### Byggnader som inte kan eller bör överföras enligt respektive verk

Myndigheterna (förutom RAÄ) har byggnader som används i den egna verksamheten på så sätt att det ifrågasätts om de kan överföras till annan myndighet. I första hand gäller detta FortV:s fastigheter som är uthyrda till försvaret (se bilaga PM FortV). Vilka dessa är och när förhållandet bedöms upphöra finns redovisat i SFV:s bakgrundsmaterial.

## Iståndsättningar

En ”normal byggnad” hanteras med en definierad avskrivningstid till skillnad från ett av regeringen beslutat kulturhistoriskt byggnadsminne som skall bevaras för ”evigt”. När en normal byggnad efter en tid uppnått sin tekniska livslängd och byggs om från grunden eller rivs, så ska ett byggnadsminne bevaras för framtida generationer och det uppstår ett behov av iståndsättning. Iståndsättningar kan jämföras med investeringar och reinvesteringar i hyresfastigheter. Vi har i kalkylarbetet valt att bedöma behovet av iståndsättningar i ett 50-årsperspektiv.

Tabellen visar iståndsättningar för SFV:s bidragsfastigheter i den 50-åriga kalkylen. Fördelningen storleksmässigt under en 50-årsperiod är uppskattade till:

| Kostnad      | Antal        |
|--------------|--------------|
| 1 – 5 Mkr    | 250 – 275 st |
| 5 – 10 Mkr   | 80 – 100 st  |
| 10 – 20 Mkr  | 40 – 50 st   |
| 20 – 100 Mkr | 40 – 50 st   |
| >100 Mkr     | 15 – 20 st   |

Kostnaderna är baserade på objekt och åtgärd och kan löpa under flera år, se lista med exempel nedan. Under de 50 år som kalkylen spänner över kommer flertalet iståndsättningar att vara under 10 Mkr, och iståndsättningar på över 100 Mkr att vara sällsynta. Nedan redovisas exempel på aktuella iståndsättningar av SFV:s bidragsfastigheter under en 50-årsperiod, redovisade per objekt och åtgärd, kostnadsläge 2008. En åtgärd kan löpa över flera år.

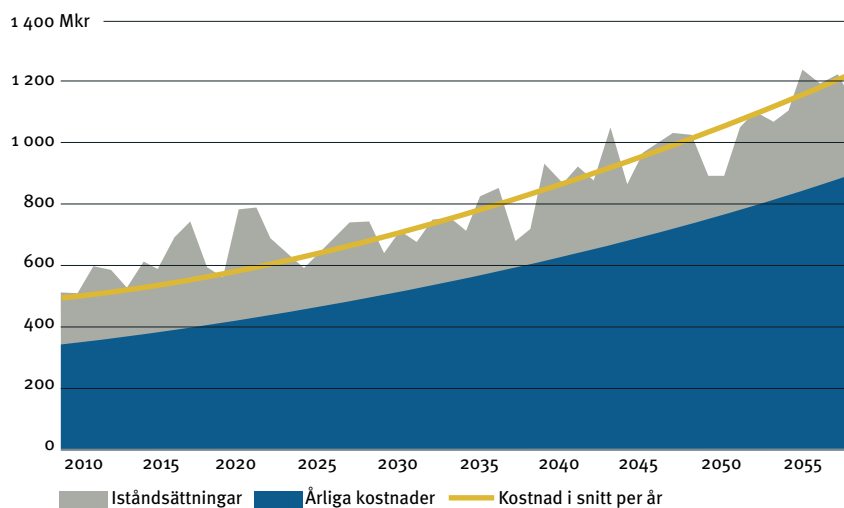
### Exempel på iståndsättningar som kan inträffa under en 50-årsperiod

| Objekt, SFV:s bidragsfastigheter | Iståndsättning   | Kostnad Mkr |
|----------------------------------|--|-------------|
| Stockholms slott                 | Fasader  | 535         |
| Stockholms slott                 | Konservatorsarbeten                                    | 300         |
| Varbergsfästning                 | Nivåhöjande arbeten för museum m m                     | 85          |
| Drottningholms slott             | Hårdgjorda ytor i parken (Tillgänglighetsanpassningar) | 45          |
| Bodens fästning                  | Betonghjässa   | 40          |
| Riddarholmskyrkan                | Tornspira  | 35          |
| Löfsta bruk                      | Konservatorsarbeten                                    | 35          |
| Bohusfästning                    | Stenarbeten fästningsmurar                             | 30          |
| Hemsöbasen                       | Installationsarbeten                                   | 25          |
| Basareholmen                     | Miljösaneringa mark och byggnader                      | 25          |
| Svartsjö slott                   | Högklassiga interiörer                                 | 25          |
| Löfsta bruk                      | Strandskoning, dammluckor m m                          | 20          |
| Malmöhus                         | Grundförstärkning                                      | 20          |
| Vadstena                         | Strandskoning  | 20          |
| Dalarö skans                     | VA-service till anslutningspunkt (Sjölledning)         | 17          |



| Objekt, SFV:s bidragsfastigheter | Iståndsättning   | Kostnad Mkr |
|----------------------------------|--|-------------|
| Roma Kungsgård                   | Övriga högklassigarum (Dekorationsmålning)             | 17          |
| Bodens fästning                  | Ventilationsanläggning inkl avfuktning                 | 16          |
| Strömsholms slott                | Övriga högklassigarum (Dekorationsmålning)             | 12          |
| Borgholms slotts ruin            | Stenarbeten fasadmurar                                 | 10          |
| Huseby bruk                      | Elinstallationer                                       | 10          |
| Ulriksdals slott                 | Radon, PCB   | 10          |
| Ulriksdals slott                 | VA-service till anslutningspunkt                       | 10          |
| Bohus fästning                   | Ny informationsbyggnad (kulturrum)                     | 10          |
| Huseby bruk                      | Stenbro  | 9           |
| Siarö fortet                     | Betonghjässa   | 8           |
| Bäckaskogs slott&kungsgård       | Nyplantering träd                                      | 6           |
| Kalmar slott                     | Trä broar  | 6           |
| Gripsholm slott                  | Hårdgjorda ytor i parken (Tillgänglighetsanpassningar) | 5           |
| Salsta slott                     | Nyplantering träd                                      | 4           |
| Kalmar slott                     | Sprinkleranläggning                                    | 4           |
| Carlstens fästning               | Fredstak   | 3           |
| Ulriksdals slott                 | Återuppbyggnad nedbrunnet hus                          | 3           |
| Gripsholm slott                  | Tillgänglighets hiss (trycksatt)                       | 2           |
| Hemsö basen                      | Reservkraft  | 1           |
| Huseby bruk                      | Infiltrationsanläggning                                | 1           |
| Tullgarns slott                  | Invändiga lyftbord (Tillgänglighetsanpassning)         | 1           |

### Underhåll befintliga bidragsfastigheter SFV, årliga kostnader samt iståndsättningar, indexuppräknat 2 % per år



I bilden har de iståndsättningar som ingår i de framtida årliga kostnaderna grovt inplane-rats för att åskådliggöra hur behoven varierar från år till år. Den heldragna linjen visar ett genomsnitt av de årliga iståndsättningarna. Den ökade nivån avseende det akuta samt det periodiska underhållet beror på 2% indexuppräknung. Pucklarna kan i viss mån styras för att åstadkomma en jämn och effektiv förvaltning, och vid behov bidra till om staten har önskemål om sysselsättnings-åtgärder i lågkonjunkturer.

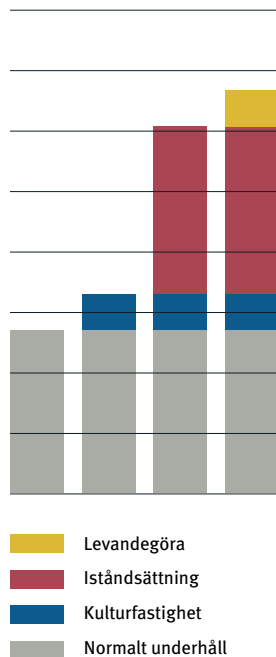
# Att värna, vårda och visa kulturfastigheter är en samhällsnytta

## Några orsaker till höga underhållskostnader

Ett sätt att förklara de relativt sett höga kostnaderna för att förvalta kulturhistoriskt värdefulla fastigheter är att jämföra denna typ av fastighetsförvaltning med "normal" fastighetsförvaltning.

Underhållskostnaderna för kulturhistoriskt värdefulla fastigheter är ofta höga på grund av dess speciella förutsättningar. Att förvalta och genomföra förändringar i ett statligt byggnadsminne kräver en genomtänkt process, kompetens och resurser för att genomföra förundersökningar, vårdprogram, tillståndshantering, uppföljning och dokumentation.

Kostnader för kulturfastigheter



Ytskikten är ofta utförda hantverksmässigt och av mycket hög klass. Renoverings- och restaureringsarbeten som till exempel linoljefärgmålning av snickerier, blymönjemålning på skirtunna plåttäckta fasader från 1700-talet, konservering av gyllenlädertapeter, platsmålning av falsade plåttak och kalkavfärgning av kalkputsade fasader kräver speciell kompetens, rätt material och arbetsinsatserna är tidskrävande. Vid vissa moment krävs tillstånd och särskilda skyddsåtgärder. I de äldre försvarsanläggningarna och slotten återfinns stora mängder stenmurar och konstruktioner som är svåra och kostsamma att underhålla. Aktuella exempel där stora behov finns är Borgholms slottsruin, Kalmar slotts hörntorn och Bohus fästning. Installationerna, som har kortast livslängd är dolda bakom ytskikten. I offentliga ändamålsfastigheter, som t.ex. teater- och museibygnader, är slitaget på interiöra ytskikt och sanitära installationer extra stort på grund av det stort antalet besökare.

Kulturminnesbyggnader har ofta höga rumshöjder, vilket ger en större volym. Detta påverkar såväl drifts- som underhållskostnader. Många kulturhistoriskt värdefulla fastigheter som fyrrar, ruiner, ringmurar har en mycket liten area att fördela kostnaderna på.

Till en kulturhistoriskt värdefull fastighet hör ofta mark och anläggningar vars kostnader kan vara avsevärda och som ökar kostnaden räknat per m<sup>2</sup>. Att förvalta en fyr ställer krav på brygga för angöring, och elektricitet. I tabellen nedan redovisar vi hur mycket av de redovisade kostnaderna som består av kostnader för mark och anläggningar.

|   | Underhåll<br>totalt<br>kr/m <sup>2</sup> BTA | Underhåll<br>byggnader<br>kr/m <sup>2</sup> BTA | Underhåll<br>anläggningar<br>kr/m <sup>2</sup> BTA | Underhåll<br>mark/park<br>kr/m <sup>2</sup> BTA |
|---|--|---|--|---|
| SFV: Kungliga disp.rätt                           | 786  | 603   | 19   | 164   |
| SFV:s bidragsfastigheter<br>exkl kungl. disp.rätt | 553  | 476   | 21   | 56  |
| Genomsnitt SFV:s bidragsfastigheter               | 643  | 521   | 19   | 103   |

Vi har valt att illustrera kostnaderna genom en uppdelning i fyra delar:  
*normalt underhåll, kulturfastighet, istandsättning respektive levandegöra.*

#### Normalt underhåll

Fastigheten skall underhållas på vanligt sätt utan hänsyn taget till natur- och kulturvärdet. Kan jämföras med SFV:s hyresfastigheter som ej är statliga byggnadsminnen liksom med andra förvaltare med kvalificerad fastighetsförvaltning.

#### Kulturfastighet

Att hantera en kulturhistoriskt värdefull fastighet är krävande och komplicerat vilket leder till högre kostnader än vid förvaltning av en ”normal fastighet”. Enligt SFV:s erfarenhetssiffror ökar underhållskostnaderna med ca 20-25% om objektet utgör ett statligt byggnadsminne. Att förvalta och genomföra förändringar i ett statligt byggnadsminne kräver en genomtänkt process, kompetens och resurser för att genomföra förundersökningar, vårdprogram, tillståndshantering, uppföljning och dokumentation.

Byggnadsminnet kräver ofta särskilda vårdinsatser som kräver mer kostnadskrävande åtgärder jämfört med normalt underhåll. Några exempel är linoljemålning av fönster, konservatorsåtgärder, omfogning av stenmurar och kalkputsarbeten.

Kulturminnesbyggnader har ofta höga rumshöjder, vilket ger en större volym. Detta påverkar såväl drifts- som underhållskostnader. Många kulturhistoriskt värdefulla fastigheter som fyrar, ruiner, ringmurar har en mycket liten area att fördela kostnaderna på.

#### Istandsättningar

Skillnaden mellan en normal fastighet med en viss avskrivningstid är att ett byggnadsminne skall bevaras för ”evigt”. När en normal byggnad efter en tid uppnått sin tekniska livslängd och byggs om från grunden eller rivs, så ska ett byggnadsminne bevaras för framtida generationer och det uppstår ett behov av istandsättning. En särskild utmaning erbjuder Heidenstamfyrarna som är en stålkonstruktion med ett på lång sikt mycket krävande och kostsamt underhåll, liksom betonghjässor på moderna befästningsanläggningar.

En bidragsfastighet utan bärkraftig hyresgäst får inte del av det underhåll som genomförs i en hyresfastighet i form av hyresgästanpassningar och investeringar. I hyresfastigheten täcks en del av underhållet genom att hyresgästen betalar fullt ut för hyresgästanpassningen eller investeringen.

#### **Levandegöra**

Fastigheten ska utvecklas så att kulturminnet kommer till nytta i samtiden: levandegöras och tillgängliggöras. Byggnadsminnet är en resurs för samhället och turistnäringen. Fastigheten kan besökas, förklara vårt samhälles historia, ingå som en del i lokal turistnäring och hantverk med mera.

#### **Konsekvenser orsakade av resursbrist**

De årliga kostnaderna för SFV:s bidragsfastigheter är uppskattade till 450 Mkr (inklusive levandegöra). SFV:s anslag för dessa fastigheter var år 2008 280 Mkr. Åtgärder till ett värde av 170 Mkr utfördes ej p.g.a. denna resursbrist. SFV:s bidragsfastigheter har under ett antal år haft begränsade ekonomiska resurser, och ett ackumulerat underhållsbehov, ett ”underhållsberg”, har byggts upp. Konsekvenserna på kort sikt är inte alltid påtagliga eftersom åtgärderna på marginalen ofta kan skjutas upp ytterligare någon tid. Fortsätter detta under en längre tid riskerar däremot omistliga värden att gå förlorade. Värden som ej är möjliga att återskapa.

#### **Kulturmiljöerna som samhällsnytta och resurs i besöksnäringen**

Den föreslagna statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen omfattar kulturmiljöer som representerar stora värden. Vissa fastigheter är eller har potential att bli besöksmål och utgör en viktig resurs för såväl besöksnäringen som för lokal och regional utveckling (tillväxt). Besöksmålen kan bidra till samhällsnyttan genom skatteintäkter och arbetstillfällen som främst gynnar den aktuella regionen eller kommunen.

UNWTO:s prognos säger att turistströmmen till norra Europa kommer att öka med cirka 30 miljoner människor under kommande tioårsperiod -- från 65 miljoner i år till 97 miljoner år 2020. Därtill har den egna befolkningen också ökat och ökar fortsatt sitt resande inom Sverige vilket ger möjlighet till tillväxt av nya besökare för de statligt ägda besöksmålen.

SFV:s pågående projekt Handlingsplan för utveckling av besöksmål analyserar SFV:s fastigheter på både kort och på lång sikt som resurs för besöksnäringen. Projektet visar bland annat att besöksmålen har stora möjligheter att utvecklas så att de får stora och positiva effekter för fastigheternas materiella och immateriella värden, utvecklingen av hyresgästernas verksamhet och besökarna möjligheter att vara delaktiga i och uppleva det kulturarvet. Som exempel har Statens fastighetsverks besöksmål i nuläget 3 miljoner besökare årligen, mest besökt av dessa är Stockholms slott med 616 000 besökare och Läckö slott med 350 000 besökare.

I Kulturfastighetsutredningen 2009 redovisades kostnader för att under en 50-årsperiod utveckla ett tjugotal av SFV:s bidragsfastigheter till stora och/eller strategiskt viktiga besöksmål. Kostnader för detta uppskattades till 30 Mkr/år under en femtioårsperiod. 21 Mkr avsåg utvecklingskostnader och 9

Mkr avsåg basnivån. I denna komplettering tillkommer ett tiotal fastigheter, och kostnaden för dessa uppskattas till 15 Mkr varav 9 Mkr avser utvecklingskostnader och 6 Mkr basnivån. Genomförande tiden har bedömts till femtio år. Takten kan givetvis ökas om ekonomiska och personella resurser tillförs samtidigt som samverksanspartners och regional utvecklingskraft växer.

Vi konstaterar att kulturfastigheterna som värdebas och attraktionskraft är en viktig förutsättning för att Sverige ska växa som besöksnation. Kostnaderna för detta kan tyckas höga men ska ställas mot de samhälleliga vinster, både ekonomiska och andra, som ett bevarat och tillgängligt kulturarv bidrar till.



## Statens fastighetsverk, förvaltningsenheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr* | Byggnadsminnets namn  | Yta m <sup>2</sup> BTA | Kostnad 2008 (kr) | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år | KALKYL**    | Intäkt     | Resultat kr/år | Anmärkning                |
|-----------|---|------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------|------------|----------------|---------------------------|
| AB        | Landsort Ersta 1972 Batterisystem, Nynäshamn                      | 850                    | 0                 | 0                | 0              | 374 600     | 0          | -374 600       | uppgifter för 2008 saknas |
| AB001     | Riddarholmen mark och kajer (SBM)                                 | 0                      | 1 934 367         | 2 440 967        | 506 600        | 1 934 367   | 2 440 967  | 506 600        |                           |
| AB002     | Gamla Kungshuset / Wrangelska palatset (SBM)                      | 7 536                  | 12 234 031        | 16 064 603       | 3 830 572      | 12 234 031  | 16 064 603 | 3 830 572      |                           |
| AB003     | Kammarrättens hus, Hebbeska huset (SBM)                           | 4 200                  | 4 270 487         | 7 060 890        | 2 790 403      | 4 270 487   | 7 060 890  | 2 790 403      |                           |
| AB004     | Sparreska palatset (SBM)  | 2 288                  | 1 310 706         | 3 425 056        | 2 114 350      | 1 310 706   | 3 425 056  | 2 114 350      |                           |
| AB005     | Riksarkivets byggnader (SBM)                                      | 9 315                  | 4 892 088         | 3 937 835        | -954 253       | 4 892 088   | 3 937 835  | -954 253       |                           |
| AB008     | Neptunus större 12 och 13 (SBM)                                   | 3 047                  | 2 111 754         | 407 504          | -1 704 250     | 2 111 754   | 407 504    | -1 704 250     |                           |
| AB010     | Rosenhanes palats (SBM)   | 5 339                  | 6 480 588         | 10 547 471       | 4 066 883      | 6 480 588   | 10 547 471 | 4 066 883      |                           |
| AB011     | Lejonet (SBM)   | 19 092                 | 35 740 812        | 38 079 074       | 2 338 262      | 35 740 812  | 38 079 074 | 2 338 262      |                           |
| AB025     | Gamla Riksdagshuset   | 16 963                 | 15 701 225        | 31 445 803       | 15 744 578     | 15 701 225  | 31 445 803 | 15 744 578     |                           |
| AB027     | Kungl biblioteket (SBM)   | 38 594                 | 104 814 231       | 58 471 571       | -46 342 660    | 104 814 231 | 58 471 571 | -46 342 660    |                           |
| AB028     | Musikaliska akademien   | 9 050                  | 1 393 694         | 3 047 305        | 1 653 611      | 1 393 694   | 3 047 305  | 1 653 611      |                           |
| AB035     | Hessensteinska palatset (SBM)                                     | 2 167                  | 2 297 548         | 3 609 184        | 1 311 636      | 2 297 548   | 3 609 184  | 1 311 636      |                           |
| AB036     | Bankohusen (SBM) Södra bankohuset                                 | 11 480                 | 23 530 543        | 7 594 686        | -15 935 857    | 23 530 543  | 7 594 686  | -15 935 857    |                           |
| AB044     | Kungliga myntet   | 8 114                  | 735 376           | 16 656 103       | 15 920 727     | 735 376     | 16 656 103 | 15 920 727     |                           |
| AB048     | Rosenbad (SBM)  | 28 217                 | 44 001 687        | 60 304 009       | 16 302 322     | 44 001 687  | 60 304 009 | 16 302 322     |                           |
| AB064     | Sjöhistoriska museet (SBM) 2 Bygg                                 | 7 082                  | 9 641 506         | 8 198 171        | -1 443 335     | 9 641 506   | 8 198 171  | -1 443 335     |                           |
| AB076     | Skyddsrumsanläggning å Riddarholmen                               | 1 173                  | 441 891           | 424 776          | -17 115        | 441 891     | 424 776    | -17 115        |                           |
| AB081     | Gymnasiehusen, 3 bygg   | 2 796                  | 2 320 811         | 3 905 159        | 1 584 348      | 2 320 811   | 3 905 159  | 1 584 348      |                           |
| AB085     | Centralpalatset, kv Röda bodarna (SBM)                            | 9 240                  | 14 053 330        | 18 962 300       | 4 908 970      | 14 053 330  | 18 962 300 | 4 908 970      |                           |
| AB086     | Kv Västertorn (SBM) Birger Jarls torn, 4 bygg                     | 7 092                  | 9 004 733         | 11 729 159       | 2 724 426      | 9 004 733   | 11 729 159 | 2 724 426      |                           |
| AB087     | Bondeska palatset (SBM)   | 7 134                  | 7 502 038         | 12 829 707       | 5 327 669      | 7 502 038   | 12 829 707 | 5 327 669      |                           |
| AB104     | Tessinpalatset (SBM)  | 3 939                  | 3 470 347         | 3 832 875        | 362 528        | 3 470 347   | 3 832 875  | 362 528        |                           |
| AB129     | Kronobageriet (SBM)   | 5 704                  | 4 882 219         | 6 575 262        | 1 693 043      | 4 882 219   | 6 575 262  | 1 693 043      |                           |
| AB135     | Adelcrantzska palatset, Björnen (SBM)                             | 37 214                 | 51 479 061        | 85 147 740       | 33 668 679     | 51 479 061  | 85 147 740 | 33 668 679     |                           |
| AB145     | Skandinaviska kreditbanken, Vinstocken (SBM)                      | 15 588                 | 20 338 922        | 29 564 433       | 9 225 511      | 20 338 922  | 29 564 433 | 9 225 511      |                           |
| AB146     | Hallwylska museet, Kv Lejonet (SBM)                               | 3 550                  | 3 203 972         | 2 535 092        | -668 880       | 3 203 972   | 2 535 092  | -668 880       |                           |
| AB167     | Inteckningsbanken/ Medelhavsmuseet m.m. Kv Johannes större 3 bygg | 22 744                 | 24 642 016        | 42 491 763       | 17 849 747     | 24 642 016  | 42 491 763 | 17 849 747     |                           |
| AB176     | Bergianska trädgården, fd (SBM) 8 bygg                            | 1 152                  | 4 252 726         | 566 409          | -3 686 317     | 4 252 726   | 566 409    | -3 686 317     |                           |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

Fortsättning: Statens fastighetsverk, förvaltningsenheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr*    | Byggnadsminnets namn                                     | Yta m <sup>2</sup> BTA | Kostnad 2008 (kr) | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år | KALKYL**    | Intäkt      | Resultat kr/år | Anmärkning                |
|--------------|--|------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------|-------------|----------------|---------------------------|
| AB183        | Skepps- och kastellholmarna (SBM) 27 bygg                | 93 698                 | 142 946 243       | 109 683 414      | -33 262 829    | 142 946 243 | 109 683 414 | -33 262 829    |                           |
| AB190        | Thielska galleriet (SBM) 2 bygg                          | 2 573                  | 3 228 317         | 1 656 454        | -1 571 863     | 3 228 317   | 1 656 454   | -1 571 863     |                           |
| AB223        | Stockholms observatorium (SBM) 11 bygg                   | 4 850                  | 9 670 666         | 7 872 247        | -1 798 419     | 9 670 666   | 7 872 247   | -1 798 419     |                           |
| AB238        | Brunkhuvudet (SBM) Drottningg. 14, 2 bygg                | 19 993                 | 35 545 874        | 55 540 144       | 19 994 270     | 35 545 874  | 55 540 144  | 19 994 270     |                           |
| AB276        | Waldemarsudde (SBM) 28 bygg                              | 7 170                  | 7 573 466         | 6 886 856        | -686 610       | 7 573 466   | 6 886 856   | -686 610       |                           |
| AB411        | Centralposthuset   | 39 933                 | 55 336 710        | 101 117 098      | 45 780 388     | 55 336 710  | 101 117 098 | 45 780 388     |                           |
| AB522        | Artillerigården, Stockholm (SBM) Stora tyghuset + 5 bygg | 17 211                 | 19 248 522        | 20 939 764       | 1 691 242      | 19 248 522  | 20 939 764  | 1 691 242      |                           |
| AB602        | Drottningholms kungsgård                                 | 12 185                 | 7 370 966         | 4 387 000        | -2 983 966     | 7 370 966   | 4 387 000   | -2 983 966     |                           |
| AB603        | Svartsjö kungsgård, stenhamra (SBM)                      | 8 978                  | 890 686           | 10 407 000       | 9 516 314      | 890 686     | 10 407 000  | 9 516 314      |                           |
| AB614        | Bogesund jordbruk, Vaxholm (SBM)                         | 19 998                 | 10 598 383        | 6 067 000        | -4 531 383     | 10 598 383  | 6 067 000   | -4 531 383     |                           |
| AB617        | Rosersberg   | 2 119                  | 1 174 000         | 2 373 000        | 1 199 000      | 1 174 000   | 2 373 000   | 1 199 000      |                           |
| AB621 & D621 | Tullgarns kungsladugård & Hallsta (tullgarn) Trosa       | 25 225                 | 4 050 000         | 4 629 000        | 579 000        | 4 050 000   | 4 629 000   | 579 000        |                           |
| AC           | Fjällägenheten Åkernäs                                   | 149                    | 0                 | 0                | 0              | 103 704     | 0           | -103 704       | uppgifter för 2008 saknas |
| AC           | Fjällägenheten Örnbo                                     | 197                    | 0                 | 0                | 0              | 137 112     | 0           | -137 112       | uppgifter för 2008 saknas |
| AC684        | Fjällägenheten Dainanäs                                  | 269                    | 0                 | 0                | 0              | 187 224     | 0           | -187 224       | uppgifter för 2008 saknas |
| AC695        | Berguddens fyrplats, Umeå, Lgh a1, a2, a3                | 0                      | 81 000            | 49 000           | -32 000        | 81 000      | 49 000      | -32 000        |                           |
| BD001        | Residenset, Luleå (SBM) 4 bygg                           | 2 729                  | 1 530 303         | 1 324 180        | -206 123       | 1 530 303   | 1 324 180   | -206 123       |                           |
| Co01         | Uppsala slott, Uppsala (SBM)                             | 17 673                 | 7 836 046         | 5 992 753        | -1 843 293     | 7 836 046   | 5 992 753   | -1 843 293     |                           |
| Co50         | Universitetshuset, universitetsparken, uppsala (SBM)     | 20 354                 | 23 099 459        | 12 956 649       | -10 142 810    | 23 099 459  | 12 956 649  | -10 142 810    |                           |
| Co51         | Ecclesiasticum   | 2 862                  | 4 322 537         | 3 321 160        | -1 001 377     | 4 322 537   | 3 321 160   | -1 001 377     |                           |
| Co52         | Oden, Uppsala (SBM), dekanhuset oden                     | 1 935                  | 1 497 376         | 366 871          | -1 130 505     | 1 497 376   | 366 871     | -1 130 505     |                           |
| Co53         | Carolina rediviva (SBM)                                  | 28 351                 | 12 579 819        | 16 820 134       | 4 240 315      | 12 579 819  | 16 820 134  | 4 240 315      |                           |
| Co54         | Fågelsången, Uppsala (SBM)                               | 2 582                  | 658 494           | 781 400          | 122 906        | 658 494     | 781 400     | 122 906        |                           |
| Co58         | Kv Munken, Uppsala (SBM) Inst. Byggnader, 4 bygg         | 7 191                  | 5 214 191         | 5 692 266        | 478 075        | 5 214 191   | 5 692 266   | 478 075        |                           |
| Co59         | Prefektbostaden i Kv. Kemikum (SBM)                      | 758                    | 163 522           | 10 366           | -153 156       | 163 522     | 10 366      | -153 156       |                           |
| Co64         | Observatoriet, Uppsala (SBM) parken, 15 bygg             | 4 874                  | 3 693 519         | 3 570 186        | -123 333       | 3 693 519   | 3 570 186   | -123 333       |                           |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

Fortsättning: Statens fastighetsverk, förvaltningsenheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr* | Byggnadsminnets namn                           | Yta m <sup>2</sup> BTA | Kostnad 2008 (kr) | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år | KALKYL**   | Intäkt     | Resultat kr/år | Anmärkning   |
|-----------|--|------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------|------------|----------------|--|
| C111      | Ekermanska huset                               | 1 678                  | 0                 | 0                | 0              | 0          | 0          | 0              | 2008 var detta en del av Co50, kostnader och intäkter redovisas under denna FE |
| C604      | Salsta kronoegendom/ jordbruk, Uppsala         | 4 465                  | 2 833 664         | 2 602 000        | -231 664       | 2 833 664  | 2 602 000  | -231 664       |  |
| C607      | Mora stenar och lott                           | 0                      | 33 471            | 70 000           | 36 529         | 33 471     | 70 000     | 36 529         | Kostnader hos RAÄ.   |
| C611      | Landsberga (SBM), f.d. Översteboställe, 5 bygg | 7 356                  | 780 091           | 495 000          | -285 091       | 780 091    | 495 000    | -285 091       |  |
| Do12      | Paulinska gården, Strängnäs (SBM) 2 bygg       | 513                    | 161 522           | 143 640          | -17 882        | 161 522    | 143 640    | -17 882        |  |
| Do16      | Malmenius gård, Strängnäs (SBM)                | 153                    | 226 572           | 100 147          | -126 425       | 226 572    | 100 147    | -126 425       |  |
| Do18      | Gamla biskopsgården (SBM)                      | 212                    | 138 261           | 20 349           | -117 912       | 138 261    | 20 349     | -117 912       |  |
| D109      | Harpsunds egendom, Mellösa (SBM) 38 bygg       | 5 690                  | 13 337 122        | 9 407 989        | -3 929 133     | 13 337 122 | 9 407 989  | -3 929 133     |  |
| D110      | Harpsunds egendom, Mellösa 111 bygg            | 12 202                 | 1 478 011         | 0                | -1 478 011     | 1 478 011  | 0          | -1 478 011     |  |
| D350      | Gripsholms kungsladugård (SBM)                 | 8 460                  | 2 079 615         | 1 032 366        | -1 047 249     | 2 079 615  | 1 032 366  | -1 047 249     |  |
| D601      | Kungsladugården lilla, Nyköping                | 2 913                  | 672 000           | 580 000          | -92 000        | 672 000    | 580 000    | -92 000        |  |
| D602      | Kungsladugården stora (SBM), Nyköping          | 4 907                  | 1 468 282         | 533 000          | -935 282       | 1 468 282  | 533 000    | -935 282       |  |
| D616      | Kungsberg (SBM) kungsgård, 17 bygg             | 2 102                  | 1 338 052         | 892 000          | -446 052       | 1 338 052  | 892 000    | -446 052       |  |
| E338      | Vadstena slott, Vadstena (SBM)                 | 22 772                 | 13 986 231        | 11 512 442       | -2 473 789     | 13 986 231 | 11 512 442 | -2 473 789     |  |
| E601      | Alvastra kungsgård                             | 4 984                  | 1 132 085         | 723 000          | -409 085       | 1 132 085  | 723 000    | -409 085       |  |
| E602      | Herrätter (SBM) 1820 majorsboställe, 5 bygg    | 2 764                  | 1 628 254         | 581 000          | -1 047 254     | 1 628 254  | 581 000    | -1 047 254     |  |
| E655      | Häradskär                                      | 880                    | 473 000           | 209 000          | -264 000       | 473 000    | 209 000    | -264 000       |  |
| F001      | Residenset, Jönköping (SBM) 2 bygg             | 3 833                  | 3 185 901         | 2 402 036        | -783 865       | 3 185 901  | 2 402 036  | -783 865       |  |
| F003      | Göta hovrätt, Jönköping (SBM) 2 bygg           | 3 215                  | 1 486 592         | 1 803 181        | 316 589        | 1 486 592  | 1 803 181  | 316 589        |  |
| F604      | Visingsborgs kungsladugård (SBM) 3 bygg        | 2 157                  | 1 369 168         | 924 000          | -445 168       | 1 369 168  | 924 000    | -445 168       |  |
| G001      | Residenset, Växjö (SBM)                        | 4 360                  | 3 975 354         | 1 492 092        | -2 483 262     | 3 975 354  | 1 492 092  | -2 483 262     |  |
| G605      | Huseby kronoegendom (SBM) 5 bygg               | 7 781                  | 5 200 232         | 2 687 000        | -2 513 232     | 5 200 232  | 2 687 000  | -2 513 232     |  |
| G608      | Kronobergs kungsgård                           | 2 501                  | 1 925 215         | 578 000          | -1 347 215     | 1 925 215  | 578 000    | -1 347 215     |  |
| H001      | Residenset i Kalmar (SBM)                      | 10 332                 | 4 576 698         | 5 722 658        | 1 145 960      | 4 576 698  | 5 722 658  | 1 145 960      |  |
| H607      | Ottenby kungsladugård (SBM) 27 bygg            | 15 371                 | 2 630 929         | 793 000          | -1 837 929     | 2 630 929  | 793 000    | -1 837 929     |  |
| H620      | Ölands norra udde fyr (SBM) Långe Erik         | 624                    | 1 490 913         | 48 256           | -1 442 657     | 1 490 913  | 48 256     | -1 442 657     |  |
| lo11      | Helge andshuset 2, Visby (SBM)                 | 3 130                  | 3 228 858         | 1 934 868        | -1 293 990     | 3 228 858  | 1 934 868  | -1 293 990     |  |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

Fortsättning: Statens fastighetsverk, förvaltningsenheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr* | Byggnadsminnets namn   | Yta m <sup>2</sup> BTA | Kostnad 2008 (kr) | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år | KALKYL**   | Intäkt     | Resultat kr/år | Anmärkning   |
|-----------|--|------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------|------------|----------------|--|
| I601      | Roma kloster   | 3 280                  | 200 000           | 420 000          | 220 000        | 200 000    | 420 000    | 220 000        |  |
| K001      | Residenset, Karlskrona (SBM) 3 bygg  | 2 512                  | 2 709 108         | 1 343 768        | -1 365 340     | 2 709 108  | 1 343 768  | -1 365 340     |  |
| K023      | Stumholmen, Karlskrona (SBM)   | 19 421                 | 11 689 964        | 13 026 122       | 1 336 158      | 11 689 964 | 13 026 122 | 1 336 158      |  |
| K408      | Skeppsgossekasernen (SBM)  | 6 969                  | 6 481 691         | 4 994 453        | -1 487 238     | 6 481 691  | 4 994 453  | -1 487 238     |  |
| L604      | Lillö (SBM). Kungsgård, majorsboställe 1796, 6 bygg                        | 4 295                  | 1 242 243         | 723 000          | -519 243       | 1 242 243  | 723 000    | -519 243       |  |
| M001      | Residenset, Malmö (SBM)  | 2 513                  | 3 118 130         | 2 439 423        | -678 707       | 3 118 130  | 2 439 423  | -678 707       |  |
| M017      | Lunds universitet (SBM)  | 29 953                 | 31 121 421        | 23 868 134       | -7 253 287     | 31 121 421 | 23 868 134 | -7 253 287     |  |
| M606      | Dalby kungsgård (SBM) 7 bygg   | 3 219                  | 814 512           | 464 000          | -350 512       | 814 512    | 464 000    | -350 512       |  |
| M607      | Hjälmsults ryttmäsa o Majorsboställe (SBM) kungsgård, 10 bygg              | 3 464                  | 609 221           | 377 000          | -232 221       | 609 221    | 377 000    | -232 221       |  |
| M612      | Uranienborg kungsgård, 3 bygg  | 3 829                  | 997 788           | 495 000          | -502 788       | 997 788    | 495 000    | -502 788       |  |
| N001      | Halmstads slott, Halmstad (SBM)  | 4 275                  | 4 002 931         | 2 347 172        | -1 655 759     | 4 002 931  | 2 347 172  | -1 655 759     |  |
| N603      | Tylön (SBM), halmstad, fyrplats  | 544                    | 1 547 000         | 0                | -1 547 000     | 2 122 000  | 0          | -2 122 000     |  |
| O001      | Residenset (SBM) 3 bygg  | 11 395                 | 12 744 440        | 11 222 549       | -1 521 891     | 12 744 440 | 11 222 549 | -1 521 891     |  |
| O009      | Göteborgs universitet (SBM)  | 5 309                  | 6 483 022         | 3 839 904        | -2 643 118     | 6 483 022  | 3 839 904  | -2 643 118     |  |
| O644      | Kungahälla/Kastellegården översteboställe (SBM)Kungahälla, Ragnhildsborgen | 6 122                  | 949 263           | 363 000          | -586 263       | 949 263    | 363 000    | -586 263       |  |
| O680      | Pater Noster fyrplats (SBM) Tjörn  | 680                    | 1 864 154         | 201 000          | -1 663 154     | 2 537 154  | 201 000    | -2 336 154     |  |
| P001      | Residenset, Vänersborg (SBM)   | 5 854                  | 10 580 716        | 3 062 762        | -7 517 954     | 10 580 716 | 3 062 762  | -7 517 954     |  |
| R001      | Residenset, Mariestad (SBM) 7 bygg   | 4 423                  | 2 154 750         | 1 405 958        | -748 792       | 2 154 750  | 1 405 958  | -748 792       |  |
| R331      | Läckö kungsgård  | 3 162                  | 988 872           | 902 000          | -86 872        | 988 872    | 902 000    | -86 872        |  |
| R402      | Karlsborgs fästning (SBM)  | 95 553                 | 66 258 483        | 54 426 211       | -11 832 272    | 66 258 483 | 54 426 211 | -11 832 272    |  |
| R403      | Slutväret Karlsborgs fästning  | 52 224                 | 0                 | 0                | 0              | 0          | 0          | 0              | 2008 var detta en del av R402, kostnader och intäkter redovisas under denna FE |
| R404      | Karlsborg bostäder   | 25 140                 | 0                 | 0                | 0              | 0          | 0          | 0              | 2008 var detta en del av R402, kostnader och intäkter redovisas under denna FE |
| To01      | Örebro slott, örebro (SBM)   | 11 404                 | 9 547 432         | 4 038 124        | -5 509 308     | 9 547 432  | 4 038 124  | -5 509 308     |  |
| U001      | Västerås slott, Västerås (SBM) 4 bBygg                                     | 6 171                  | 5 002 163         | 2 657 536        | -2 344 627     | 5 002 163  | 2 657 536  | -2 344 627     |  |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

Fortsättning: Statens fastighetsverk, förvaltningsenheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr*  | Byggnadsminnets namn                          | Yta m <sup>2</sup> BTA | Kostnad 2008 (kr)    | Intäkt 2008 (kr)     | Resultat kr/år    | KALKYL**             | Intäkt               | Resultat kr/år    | Anmärkning         |
|--|---|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| U051   | Strömsholm hyresfastigheter                   | 11 707                 | 8 389 768            | 3 246 596            | -5 143 172        | 8 389 768            | 3 246 596            | -5 143 172        |                    |
| U603   | Frövi översteboställe (SBM) 6 bygg            | 4 367                  | 968 028              | 733 000              | -235 028          | 968 028              | 733 000              | -235 028          |                    |
| U604   | Anundshög, Västerås                           | 0                      | 44 000               | 0                    | -44 000           | 44 000               | 0                    | -44 000           |                    |
| U612   | Strömsholms kungsladugård                     | 11 887                 | 4 839 370            | 3 495 000            | -1 344 370        | 4 839 370            | 3 495 000            | -1 344 370        |                    |
| X001   | Gävle slott, Gävle (SBM) 3 bygg               | 5 578                  | 3 856 396            | 1 547 793            | -2 308 603        | 3 856 396            | 1 547 793            | -2 308 603        |                    |
| Y605   | Sandvikens fiskeläge, Örnköldsv (SBM)         | 1 700                  | 135 000              | 39 000               | -96 000           | 135 000              | 39 000               | -96 000           |                    |
| Z001   | Residenset, Östersund (SBM)                   | 4 457                  | 1 435 986            | 1 616 787            | 180 801           | 1 435 986            | 1 616 787            | 180 801           |                    |
| <b>Delsumma SFV hyresfastigheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen</b> |   | <b>1 121 279</b>       | <b>1 046 604 753</b> | <b>1 062 881 165</b> | <b>16 276 412</b> | <b>1 048 655 393</b> | <b>1 062 881 165</b> | <b>14 225 772</b> |                    |
| AB114  | Svartsjö slott, Stenhamra (SBM) 5 bygg        | 5 015                  | 1 643 979            | 358 238              | -1 285 741        | 6 951 589            | 358 238              | -6 593 351        |                    |
| AB152  | Viby by, sigtuna (SBM) 41 bygg                | 2 084                  | 810 324              | 88 560               | -721 764          | 1 260 300            | 88 560               | -1 171 740        |                    |
| AB312  | Karl XIV Johans staty (skydd)                 | 0                      | 0                    | 0                    | 0                 | 114 180              | 0                    | -114 180          |                    |
| AB313  | Gustav II Adolfs staty (skydd)                | 0                      | 0                    | 0                    | 0                 | 114 180              | 0                    | -114 180          |                    |
| AB314  | Karl xii:s staty (skydd)                      | 0                      | 0                    | 0                    | 0                 | 114 180              | 0                    | -114 180          |                    |
| AB315  | Karl XIII:s staty (skydd)                     | 0                      | 0                    | 0                    | 0                 | 114 180              | 0                    | -114 180          |                    |
| AB316  | Obelisken på slottsbacken (skydd)             | 0                      | 11 900               | 0                    | -11 900           | 214 180              | 0                    | -214 180          |                    |
| AB317  | Prins Gustafs monument (skydd)                | 0                      | 0                    | 0                    | 0                 | 46 000               | 0                    | -46 000           |                    |
| AB318  | Bogesunds slott, Vaxholm (SBM)                | 3 463                  | 1 445 917            | 151 479              | -1 294 438        | 3 420 746            | 151 479              | -3 269 267        |                    |
| AB401  | Vaxholms kastell (SBM) 12 bygg                | 19 250                 | 7 878 652            | 3 584 864            | -4 293 788        | 12 198 935           | 3 584 864            | -8 614 071        |                    |
| AB402  | Rindö redutt (SBM) 3 bygg                     | 2 428                  | 741 649              | 335 424              | -406 225          | 1 784 262            | 335 424              | -1 448 838        |                    |
| AB403  | Oskar Fredriksborgs fästning (SBM) 2 bygg     | 6 042                  | 6 194 821            | 167 398              | -6 027 423        | 2 443 716            | 167 398              | -2 276 318        |                    |
| AB404  | Fredriksborgs Fästning (SBM), värmdö, 5 bygg  | 3 034                  | 432 595              | 56 426               | -376 169          | 1 329 229            | 56 426               | -1 272 803        |                    |
| AB405  | Siarö fort, Ljusterö (SBM), Österåker, 2 bygg | 3 220                  | 1 327 334            | 151 077              | -1 176 257        | 2 355 777            | 151 077              | -2 204 700        |                    |
| AB413 (?)  | Arholma kustartilleribatteri Norrtälje (SBM)  | 4 025                  | 757 388              | 25 000               | -732 388          | 4 677 069            | 25 000               | -4 652 069        |                    |
| AC048  | Cellfängelset, Umeå (SBM) 3 bygg              | 1 767                  | 5 768 201            | 545 240              | -5 222 961        | 2 051 746            | 545 240              | -1 506 506        |                    |
| BD098  | Bomyrberget, armebatteriet, Jokkmokk          | 900                    | 335 400              | 75 000               | -260 400          | 898 195              | 75 000               | -823 195          |                    |
| BD301  | Bodens "fästningar", sju-åtta fort            | 24 230                 | 3 026 942            | 346 273              | -2 680 669        | 9 943 058            | 346 273              | -9 596 785        |                    |
| Co35   | Gamla Uppsala järnvägsstat (SBM)              | 0                      | 0                    | 0                    | 0                 | 0                    | 0                    | 0                 | Kostnader hos RAÄ. |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

Fortsättning: Statens fastighetsverk, förvaltningsenheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr* | Byggnadsminnets namn   | Yta m <sup>2</sup> BTA | Kostnad 2008 (kr) | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år | KALKYL**   | Intäkt    | Resultat kr/år | Anmärkning |
|-----------|--|------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------|-----------|----------------|------------|
| C335      | Ruinerna vid Uppsala slott (SBM) 2 bygg  | 1 500                  | 0                 | 13 000           | 13 000         | 816 169    | 13 000    | -803 169       |            |
| C336      | Linnes Hammarby (SBM) 4 bygg   | 944                    | 912 291           | 33 489           | -878 802       | 1 016 709  | 33 489    | -983 220       |            |
| C352      | Salsta slott, Uppsala (SBM) 9 bygg   | 5 997                  | 3 057 702         | 46 365           | -3 011 337     | 5 515 124  | 46 365    | -5 468 759     |            |
| C355      | Lövsta bruk (SBM)  | 18 285                 | 6 043 460         | 851 350          | -5 192 110     | 13 610 051 | 851 350   | -12 758 701    |            |
| D334      | Nyköpingshus, Nyköping (SBM) 12 bygg   | 6 000                  | 415 278           | 0                | -415 278       | 3 987 969  | 0         | -3 987 969     |            |
| E010      | Klosterträdgårdarna, Vadstena (SBM)<br>Isbergsvillan, Pilgrimscentrum, teater och bostadshus | 3 010                  | 1 243 308         | 803 871          | -439 437       | 2 464 455  | 803 871   | -1 660 584     |            |
| E011      | Nunneklostret, Vadstena (SBM)  | 7 405                  | 3 666 977         | 1 152 378        | -2 514 599     | 6 801 138  | 1 152 378 | -5 648 760     |            |
| E012      | Birgitta, Vadstena (SBM)   | 484                    | 369 106           | 2 000            | -367 106       | 463 161    | 2 000     | -461 161       |            |
| E339      | Munkklostret, Vadstena (SBM)   | 2 087                  | 335 842           | 415 000          | 79 158         | 1 582 635  | 415 000   | -1 167 635     |            |
| G032      | Huseby bruk, Alvesta (SBM)   | 12 554                 | 15 296 480        | 1 037 195        | -14 259 285    | 13 299 430 | 1 037 195 | -12 262 235    |            |
| H322      | Kalmar slott, Kalmar (SBM)   | 13 147                 | 9 365 945         | 132 810          | -9 233 135     | 8 221 810  | 132 810   | -8 089 000     |            |
| H323      | Borgholms slottsruin (SBM)   | 3 820                  | 8 476 198         | 253 061          | -8 223 137     | 4 137 484  | 253 061   | -3 884 423     |            |
| H324      | Brömsebromonumentet (skydd)  | 0                      | 0                 | 0                | 0              | 100 000    | 0         | -100 000       |            |
| H401      | Grimskärs skans, Kalmar (SBM)  | 50                     | 6 516             | 0                | -6 516         | 119 430    | 0         | -119 430       |            |
| I320      | Strandridarebostället (SBM)  | 668                    | 214 273           | 22 600           | -191 673       | 449 219    | 22 600    | -426 619       |            |
| I402      | Tingstade fästning, Gotland  | 2 872                  | 566 184           | 0                | -566 184       | 11 810 614 | 0         | -11 810 614    |            |
| I404      | Roma kungsgård, Gotland (SBM)  | 3 758                  | 1 028 476         | 50 427           | -978 049       | 5 108 490  | 50 427    | -5 058 063     |            |
| K401      | Drottningkärs kastell (SBM)  | 6 247                  | 4 036 064         | 219 998          | -3 816 066     | 3 426 624  | 219 998   | -3 206 626     |            |
| K402      | Godnatts fästningstorn (SBM)   | 2 203                  | 270 923           | 1 600            | -269 323       | 964 458    | 1 600     | -962 858       |            |
| K403      | Kurrholmens fästningstorn (SBM)  | 2 219                  | 199 866           | 0                | -199 866       | 579 863    | 0         | -579 863       |            |
| K404      | Smörasken, Karlskrona (SBM)  | 0                      | 1 000             | 0                | -1 000         | 40 000     | 0         | -40 000        |            |
| K405      | Sträckningsmuren, marinbas (SBM)   | 0                      | 27 000            | 0                | -27 000        | 104 500    | 0         | -104 500       |            |
| K406      | Koholmen (SBM) 5 bygg  | 1 250                  | 167 612           | 10 200           | -157 412       | 701 858    | 10 200    | -691 658       |            |
| K409      | Basareholmen   | 1 867                  | 920 050           | 10 800           | -909 250       | 2 302 828  | 10 800    | -2 292 028     |            |
| L329      | Hovdala slott, Hässleholm (SBM) 7 bygg   | 4 844                  | 5 738 192         | 725 720          | -5 012 472     | 5 555 630  | 725 720   | -4 829 910     |            |
| L330      | Kvidingemonumentet (skydd)   | 0                      | 6 278             | 0                | -6 278         | 92 344     | 0         | -92 344        |            |
| M331      | Malmöhus, Malmö (SBM) 3 bygg   | 4 233                  | 831 730           | 194 688          | -637 042       | 3 205 044  | 194 688   | -3 010 356     |            |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

Fortsättning: Statens fastighetsverk, förvaltningsenheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr*   | Byggnadsminnets namn                                  | Yta m <sup>2</sup> BTA | Kostnad 2008 (kr)  | Intäkt 2008 (kr)  | Resultat kr/år      | KALKYL**           | Intäkt            | Resultat kr/år      | Anmärkning                |
|---|---|------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|
| M332  | Landskrona citadell (SBM) Gräen, kruttornet + 17 bygg | 10 254                 | 6 451 299          | 1 492 987         | -4 958 312          | 10 097 880         | 1 492 987         | -8 604 893          |                           |
| M333  | Tycho Brahe-minnena                                   | 1 016                  | 3 158 749          | 126 183           | -3 032 566          | 1 323 755          | 126 183           | -1 197 572          |                           |
| N401  | Varbergs fästning (SBM)                               | 11 583                 | 7 142 625          | 3 139 916         | -4 002 709          | 11 766 004         | 3 139 916         | -8 626 088          |                           |
| O321  | Bohus fästning, Kungälv (SBM)                         | 30 050                 | 5 411 226          | 68 957            | -5 342 269          | 5 151 942          | 68 957            | -5 082 985          |                           |
| O401  | Carlstens fästning, Kungälv (SBM)                     | 19 501                 | 14 983 006         | 2 408 105         | -12 574 901         | 19 659 910         | 2 408 105         | -17 251 805         |                           |
| O403  | Nya Älvsborgs fästn Göteborg (SBM)                    | 6 267                  | 2 333 354          | 927 156           | -1 406 198          | 6 475 831          | 927 156           | -5 548 675          |                           |
| O404  | Skansen kronan, Göteborg (SBM)                        | 2 293                  | 553 485            | 144 064           | -409 421            | 1 700 017          | 144 064           | -1 555 953          |                           |
| O405  | Skansen lejonet, Göteborg (SBM)                       | 1 142                  | 254 524            | 0                 | -254 524            | 1 068 924          | 0                 | -1 068 924          |                           |
| R333  | Läckö slott, Lidköping (sbm) 3 bygg                   | 11 024                 | 18 021 240         | 828 273           | -17 192 967         | 13 365 980         | 828 273           | -12 537 707         |                           |
| S337  | John Ericsson-monumentet (skydd)                      | 0                      | 40 995             | 0                 | -40 995             | 113 450            | 0                 | -113 450            |                           |
| U020  | Ridskolan Strömsholm kolbäck (SBM)                    | 14 450                 | 6 191 290          | 1 778 312         | -4 412 978          | 11 264 184         | 1 778 312         | -9 485 872          |                           |
| U354  | Åholmen, Västerås                                     | 357                    | 268 858            | 0                 | -268 858            | 1 079 560          | 0                 | -1 079 560          |                           |
| W325  | Ornässtugan, Borlänge (SBM) 3 bygg                    | 812                    | 549 077            | 75 372            | -473 705            | 715 775            | 75 372            | -640 403            |                           |
| W326  | Wasamonumentet vid utmeland (SBM)                     | 303                    | 90 053             | 34 800            | -55 253             | 297 611            | 34 800            | -262 811            |                           |
| W327  | Isala kungslada, Svärdsjö (SBM)                       | 50                     | 37 870             | 0                 | -37 870             | 86 644             | 0                 | -86 644             |                           |
| W328  | Rankhyttans kungslada, (SBM)                          | 89                     | 82 092             | 0                 | -82 092             | 87 291             | 0                 | -87 291             |                           |
| Y301  | Hemsö fästning, Härmösand                             | 8 501                  | 3 230 599          | 152 915           | -3 077 684          | 5 113 661          | 152 915           | -4 960 746          |                           |
| <b>Delsumma SFV bidragsfastigheter exkl kunglig disp rätt, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen</b> |   | <b>298 594</b>         | <b>162 372 195</b> | <b>23 038 571</b> | <b>-139 333 624</b> | <b>235 876 978</b> | <b>23 038 571</b> | <b>-212 838 407</b> |                           |
| AB153   | Haga slott, solna (SBM) + parken (SBM)                | 3 187                  | 2 593 992          | 2 559 612         | -34 380             | 3 905 074          | 2 559 612         | -1 345 462          | Intäkt fr o m 2010 = 0 kr |
| AB301   | Stockholms slott (SBM) 3 bygg                         | 70 787                 | 54 919 343         | 6 217 287         | -48 702 056         | 76 490 785         | 6 217 287         | -70 273 498         |                           |
| AB302   | Drottningholms slott (SBM) 13 bygg                    | 38 045                 | 23 339 232         | 1 194 350         | -22 144 882         | 37 287 927         | 1 194 350         | -36 093 577         |                           |
| AB303   | Ulriksdals slott, Solna (SBM) 7 bygg                  | 22 371                 | 29 146 619         | 4 942 301         | -24 204 318         | 23 199 074         | 4 942 301         | -18 256 773         |                           |
| AB304   | Hagaparkens byggnader, Solna (SBM) 28 bygg            | 9 596                  | 4 700 119          | 4 227 685         | -472 434            | 12 799 492         | 4 227 685         | -8 571 807          |                           |
| AB305   | Rosersbergs slott (SBM) 7 bygg                        | 8 536                  | 12 307 765         | 1 812 826         | -10 494 939         | 19 001 916         | 1 812 826         | -17 189 090         |                           |
| AB307   | Tullgarns slott, Södertälje (SBM)                     | 10 450                 | 9 328 370          | 2 656 129         | -6 672 241          | 22 090 134         | 2 656 129         | -19 434 005         |                           |
| AB311   | Riddarholmskyrkan (SBM)                               | 2 211                  | 806 370            | 0                 | -806 370            | 3 039 191          | 0                 | -3 039 191          |                           |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009



Fortsättning: Statens fastighetsverk, förvaltningsenheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr*  | Byggnadsminnets namn                            | Yta m <sup>2</sup> BTA | Kostnad 2008 (kr)    | Intäkt 2008 (kr)     | Resultat kr/år      | KALKYL**             | Intäkt               | Resultat kr/år      | Anmärkning |
|--|---|------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------|
| AB340  | Kungliga hovstallet (SBM) 9 bygg                | 16 708                 | 10 811 661           | 100 000              | -10 711 661         | 10 849 683           | 100 000              | -10 749 683         |            |
| D306   | Gripsholms slott, Mariefred (SBM) 39 bygg       | 23 176                 | 5 911 598            | 1 292 517            | -4 619 081          | 22 962 810           | 1 292 517            | -21 670 293         |            |
| U308   | Strömsholms slott, Kolbäck (SBM)                | 5 245                  | 7 953 890            | 964 375              | -6 989 515          | 10 767 394           | 964 375              | -9 803 019          |            |
| <b>Delsumma SFV bidragsfastigheter kunglig disp rätt, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen</b> |   | <b>210 312</b>         | <b>161 818 959</b>   | <b>25 967 082</b>    | <b>-135 851 877</b> | <b>242 393 480</b>   | <b>25 967 082</b>    | <b>-216 426 398</b> |            |
| <b>Delsumma SFV bidragsfastigheter totalt, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen</b>            |   | <b>508 906</b>         | <b>324 191 154</b>   | <b>49 005 653</b>    | <b>-275 185 501</b> | <b>478 270 458</b>   | <b>49 005 653</b>    | <b>-429 264 805</b> |            |
| AB292  | Tullmuseum, Dalarö (SBM) 2 bygg                 | 975                    | 1 206 514            | 625 094              | -326 320            | 1 206 514            | 625 094              | -581 420            |            |
| AB351  | Drottningholms hyresfastig (SBM) 19 bygg        | 14 320                 | 9 516 625            | 6 001 404            | -3 258 863          | 9 516 625            | 6 001 404            | -3 515 221          |            |
| AB410  | Tumba bruk, Botkyrka (SBM) 7 bygg               | 22 532                 | 33 055 439           | 14 810 657           | -17 735 247         | 33 055 439           | 14 810 657           | -18 244 782         |            |
| BD692  | Malören   | 326                    | 145 000              | 25 000               | -120 000            | 145 000              | 25 000               | -120 000            |            |
| BD823  | Rödskallen fyrplats (SBM) 4 bygg                | 612                    | 51 000               | 84 000               | 33 000              | 609 000              | 84 000               | -525 000            |            |
| Co17   | Skoklosters slott, Bålsta (SBM) 2 bygg          | 12 049                 | 6 499 985            | 2 579 356            | -3 611 726          | 6 499 985            | 2 579 356            | -3 920 629          |            |
| Co56   | Linneträdgården Örtedalen, Uppsala (SBM) 5 bygg | 1 172                  | 1 137 237            | 738 274              | -313 579            | 1 137 237            | 738 274              | -398 963            |            |
| Co61   | Botaniska trädgården, uppsala (SBM) 6 bygg      | 10 362                 | 8 832 831            | 6 398 702            | 183 756             | 8 832 831            | 6 398 702            | -2 434 129          |            |
| Co80   | Landshövdingens f d stall (SBM)                 | 432                    | 1 174 201            | 444 504              | -257 826            | 1 174 201            | 444 504              | -729 697            |            |
| Do11   | Roggeborgen, Strängnäs (SBM)                    | 2 100                  | 1 984 863            | 585 841              | -1 317 601          | 1 984 863            | 585 841              | -1 399 022          |            |
| Do17   | Rektorsgården, Strängnäs (SBM) 3 bygg           | 738                    | 492 772              | 64 267               | -375 981            | 492 772              | 64 267               | -428 505            |            |
| D608   | Oxelö fiske (SBM) 13 bygg                       | 720                    | 520 124              | 135 000              | -325 000            | 520 124              | 135 000              | -385 124            |            |
| E001   | Linköpings slott och lands.(SBM)                | 7 072                  | 5 881 821            | 3 047 783            | -2 314 257          | 5 881 821            | 3 047 783            | -2 834 038          |            |
| K601   | Utklippan fyr (SBM) 3 bygg                      | 878                    | 1 671 271            | 79 000               | -1 559 000          | 1 671 271            | 79 000               | -1 592 271          |            |
| N611   | Nidingen  | 420                    | 572 000              | 164 000              | -408 000            | 572 000              | 164 000              | -408 000            |            |
| So06   | Falken, Karlstad (SBM) Gamla gymnasiet          | 1 949                  | 1 317 604            | 794 522              | -326 406            | 1 317 604            | 794 522              | -523 082            |            |
| Wo01   | Residenset, Falun (SBM)                         | 2 465                  | 2 159 463            | 1 157 551            | -777 652            | 2 159 463            | 1 157 551            | -1 001 912          |            |
| Yo01   | Residenset, Härnösand (SBM) 2 bygg              | 1 711                  | 1 933 593            | 850 502              | -938 817            | 1 933 593            | 850 502              | -1 083 091          |            |
| <b>Delsumma SFV hyresfastigheter med underskott, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen</b>      |   | <b>80 832</b>          | <b>78 152 343</b>    | <b>38 585 457</b>    | <b>-33 749 519</b>  | <b>78 710 343</b>    | <b>38 585 457</b>    | <b>-40 124 886</b>  |            |
| <b>Delsumma SFV exkl kostnads- hyresfastigheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen</b>      |   | <b>1 711 017</b>       | <b>1 448 948 250</b> | <b>1 150 472 275</b> | <b>-32 593 677</b>  | <b>1 605 636 194</b> | <b>1 150 472 275</b> | <b>-455 163 919</b> |            |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

## Fortifikationsverket, förvaltningsenheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr*   | Byggnadsminnets namn                                       | Benämning område                     | Yta m²BTA      | Särskilt anslag för SBM 2008 (ej med i resultat) (kr) | Kostnad 2008 (kr)  | Intäkt 2008 (kr)   | Resultat kr/år | KALKYL**           | Intäkt 2008 (kr)   | Resultat kr/år      |
|---|--|--------------------------------------|----------------|---|--------------------|--------------------|----------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Aspö  | Aspö/Tjurkö  | Befästningspark Karlskrona           | 0              |   | 220 080            | 220 080            | 0              | 220 080            | 220 080            | 0                   |
| Söderarm  | Söderarms fyr  | Torskär                              | 1 025          |   | 0                  | 0                  | 0              | 987 695            | 0                  | -987 695            |
| Järflotta   | Järflotta  | Sågviken                             | 10             |   | 0                  | 0                  | 0              | 4 440              | 0                  | -4 440              |
| Korsö   | Korsö torn   | Korsö                                | 0              |   | 0                  | 0                  | 0              | 178 500            | 0                  | -178 500            |
| Koo18 (här ligger alla kostnader för Koo18)                             | Marinbasen Karlskrona (fd Sydkustens Örlogsbas)            | Marinbasen Karlskrona                | 153 934        | 2 024 000   | 80 776 281         | 80 776 281         | 0              | 181 007 922        | 80 776 281         | -100 231 641        |
| Koo18   | Hokvinden, Marinbasen BM                                   | Marinbasen Karlskrona                | Se Marinbasen  |   | 0                  | 0                  | 0              | 0                  | 0                  | 0                   |
| Koo18   | Köhlhållningsbro, kranpelsskjul och spirkrän Marinbasen BM | Marinbasen Karlskrona                | Se Marinbasen  |   | 0                  | 0                  | 0              | 0                  | 0                  | 0                   |
| Koo18   | Lindholmen, Marinbasen BM                                  | Marinbasen Karlskrona                | Se Marinbasen  |   | 0                  | 0                  | 0              | 0                  | 0                  | 0                   |
| Koo18   | Repslagarbanan, Marinbasen BM                              | Marinbasen Karlskrona                | Se Marinbasen  |   | 0                  | 0                  | 0              | 0                  | 0                  | 0                   |
| Ko263   | Kungsholms fort  | Kungsholms fort                      | 21 329         | 3 225 000   | 11 683 603         | 11 683 603         | 0              | 23 450 047         | 11 683 603         | -11 766 444         |
| Ko295   | Närs fyrplats  | -                                    | 344            |   | 43 519             | 43 519             | 0              | 272 635            | 43 519             | -229 116            |
| Koo24   | Ing 2 etablissement, Eksjö garnison                        | Eksjö garnison                       | 37 190         |   | 13 674 456         | 13 674 456         | 0              | 38 208 266         | 13 674 456         | -24 533 810         |
| Koo24A  | Officersmässen Trianon, Eksjö garnison                     | Eksjö garnison                       | 1 281          |   | 1 115 089          | 1 115 089          | 0              | 1 846 713          | 1 115 089          | -731 624            |
| Ko118   | Skillingarydslägren  | Skillingaryds övnings- och skjutfält | 18 193         | 531 000   | 2 758 758          | 2 758 758          | 0              | 14 741 762         | 2 758 758          | -11 983 004         |
| Ko274   | Kapelluddens fyrplats                                      | -                                    | 195            |   | 29 014             | 29 014             | 0              | 158 471            | 29 014             | -129 457            |
| Ko109, Ko700, Ko799   | Intendenturbyggnader, kommedantsbyggnad och ballonghall    | Bodens garnison                      | 15 840         | 2 767 000   | 4 059 278          | 4 059 278          | 0              | 14 458 658         | 4 059 278          | -10 399 380         |
| Ko685   | Trångforsområdet   | Bodens garnison                      | 2 144          | se ovan   | 364 397            | 364 397            | 0              | 1 816 924          | 364 397            | -1 452 527          |
| Ko122   | Revingehed   | Revingehed                           | 31 722         | 720 000   | 23 842 507         | 23 842 507         | 0              | 43 971 511         | 23 842 507         | -20 129 004         |
| Ko173   | Klocktornet på Måsknöv                                     | -                                    | 10             |   | 18 413             | 18 413             | 0              | 197 192            | 18 413             | -178 779            |
| Koo55   | Berga Slott  | Försvarsmakten Berga                 | 3 648          |   | 2 689 242          | 2 689 242          | 0              | 5 016 246          | 2 689 242          | -2 327 004          |
| Koo62   | Karlbergs slott  | Militärhögskolan Karlberg            | 20 186         | 777 000   | 16 074 804         | 16 074 804         | 0              | 29 114 958         | 16 074 804         | -13 040 154         |
| Koo61   | Kavallerikasern (fd K1)                                    | Kavallerikasern                      | 29 011         | 188 000   | 23 422 836         | 23 422 836         | 0              | 40 853 594         | 23 422 836         | -17 430 758         |
| Ko101   | Granhammars herrgård                                       | Livgardet Kungsängen                 | 1 871          | 1 213 000   | 248 510            | 248 510            | 0              | 1 516 786          | 248 510            | -1 268 276          |
| Ko117   | Känsö karantänanstalt                                      | Göteborgs garnison                   | 6 360          | 1 231 000   | 4 568 130          | 4 568 130          | 0              | 8 260 915          | 4 568 130          | -3 692 785          |
| Koo37K  | Klagstorp herrgård   | Skövde övnings- och skjutfält        | 11 263         | 282 000   | 4 306 284          | 4 306 284          | 0              | 11 935 560         | 4 306 284          | -7 629 276          |
| Koo35   | Säve, nya berget   | fd Säve depå                         | 22 758         |   | 1 894 165          | 1 894 165          | 0              | 11 948 717         | 1 894 165          | -10 054 552         |
| Koo43   | Malmslätt  | Helikopterflottiljen                 | 18 209         |   | 10 924 163         | 10 924 163         | 0              | 22 954 378         | 10 924 163         | -12 030 215         |
| <b>Delsumma Fortv, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen</b> |  |                                      | <b>396 523</b> | <b>12 958 000</b>                                     | <b>202 713 529</b> | <b>202 713 529</b> | <b>0</b>       | <b>453 121 971</b> | <b>202 713 529</b> | <b>-250 408 442</b> |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

## Riksantikvarieämbetet, förvaltningsenheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr * | Byggnadsminnets namn  | Benämning område                         | Kostnad 2008 (kr) |           | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år | KALKYL**  | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år | Anmärkning                          |
|------------|-----------------------|--|-------------------|-----------|------------------|----------------|-----------|------------------|----------------|-------------------------------------|
|            |                       |  | Yta m²BTA         |           |                  |                |           |                  |                |                                     |
| 35011      |                       | Björkö                                   | 3 985             | 2 936 178 | 1 375 371        | -1 560 807     | 5 359 738 | 1 375 371        | -3 984 367     |                                     |
| 35012      |                       | Engelska parken                          | 0                 | 0         | 0                | 0              | 11 800    | 0                | -11 800        |                                     |
| 35012      |                       | Kungshögen/<br>Kung Björns hög           | 0                 | 0         | 0                | 0              | 4 915     | 0                | -4 915         |                                     |
| 35013      |                       | Helgö                                    | 0                 | 40 165    | 0                | -40 165        | 45 065    | 0                | -45 065        |                                     |
| 35014      |                       | Hovgården                                | 6                 | 0         | 41 223           | 41 223         | 4 176     | 41 223           | 37 047         |                                     |
| 35031      |                       | Gamla Uppsala                            | 3 847             | 3 463 631 | 774 964          | -2 688 667     | 5 791 143 | 774 964          | -5 016 179     | Ca 35 Mkr skall skrivas av 2012 (?) |
| 35032      |                       | Hågahögen                                | 0                 | 0         | 0                | 0              | 52 330    | 0                | -52 330        |                                     |
| 35033      | Mora stenar           | Mora stenar                              | 25                | 0         | 0                | 0              | 17 400    | 0                | -17 400        |                                     |
| 35035      | Utö hus               | Utö hus                                  | 1 490             | 149 244   | 0                | -149 244       | 1 186 284 | 0                | -1 186 284     |                                     |
| 35036      |                       | Ottars högen                             | 0                 | 0         | 0                | 0              | 53 450    | 0                | -53 450        |                                     |
| 35042      | Tynnelsö slott        | Tynnelsö slott                           | 2 430             | 10 000    | 0                | -10 000        | 1 701 280 | 0                | -1 701 280     |                                     |
| 35051      | Alvastra kungsgård    | Alvastra klosterruin                     | 180               | 123 000   | 18 000           | -105 000       | 248 280   | 18 000           | -230 280       |                                     |
| 35052      |                       | Dags mosse (Alptuna) Alvastra pålbyggnad | 0                 | 45 794    | 0                | -45 794        | 85 494    | 0                | -85 494        |                                     |
| 35054      |                       | Risinge gamla kyrka                      | 635               | 16 000    | 0                | -16 000        | 457 960   | 0                | -457 960       |                                     |
| 35055      |                       | Rökstenen                                | 16                | 2 500     | 0                | -2 500         | 11 136    | 0                | -11 136        |                                     |
| 35057      |                       | Öjebrom                                  | 0                 | 0         | 0                | 0              | 65 000    | 0                | -65 000        |                                     |
| 35061      |                       | Näs slottsruin                           | 190               | 15 000    | 1 500            | -13 500        | 147 240   | 1 500            | -145 740       |                                     |
| 35062      |                       | Visingsborgs slottsruin                  | 1 170             | 68 619    | 1 200            | -67 419        | 882 939   | 1 200            | -881 739       |                                     |
| 35071      |                       | Dädesjö gamla kyrka                      | 125               | 10 000    | 0                | -10 000        | 97 000    | 0                | -97 000        |                                     |
| 35072      |                       | Inglinge hög                             | 0                 | 0         | 0                | 0              | 11 310    | 0                | -11 310        |                                     |
| 35072      |                       | Kånna högar                              | 0                 | 52 000    | 0                | -52 000        | 99 100    | 0                | -99 100        |                                     |
| 35072      |                       | Mjäryds gravfält                         | 0                 | 58 000    | 0                | -58 000        | 119 050   | 0                | -119 050       |                                     |
| 35074      | Kronobergs slottsruin | Kronobergs slottsruin                    | 3 110             | 25 000    | 0                | -25 000        | 2 164 560 | 0                | -2 164 560     |                                     |
| 35081      |                       | Bårby borg                               | 0                 | 0         | 0                | 0              | 96 890    | 0                | -96 890        |                                     |
| 35081      |                       | Gettlinge gravfält                       | 0                 | 0         | 0                | 0              | 94 200    | 0                | -94 200        |                                     |
| 35081      |                       | Helige Ottos kapell                      | 184               | 0         | 0                | 0              | 128 064   | 0                | -128 064       |                                     |
| 35081      |                       | Seby gravfält                            | 0                 | 30 000    | 0                | -30 000        | 80 400    | 0                | -80 400        |                                     |
| 35082      |                       | Eketorps fornborg                        | 720               | 145 100   | 0                | -145 100       | 546 220   | 0                | -546 220       |                                     |
| 35087      |                       | Ismanstorps borg                         | 66                | 3 004     | 3 700            | 696            | 48 940    | 3 700            | -45 240        |                                     |
| 35088      |                       | Karlevi stenen                           | 0                 | 17 156    | 5 800            | -11 356        | 74 393    | 5 800            | -68 593        |                                     |
| 35089      |                       | Källa ödekyrka                           | 322               | 66 000    | 8 000            | -58 000        | 286 112   | 8 000            | -278 112       |                                     |
| 35091      |                       | Visby ringmur                            | 0                 | 20 000    | 0                | -20 000        | 662 927   | 0                | -662 927       |                                     |
| 35091      |                       | Ruinerna i Visby                         | 0                 | 62 842    | 70 800           | 7 958          | 644 376   | 70 800           | -573 576       |                                     |
| 35111      |                       | Araslövs kyrka                           | 170               | 0         | 0                | 0              | 118 320   | 0                | -118 320       |                                     |
| 35112      |                       | Dags hög                                 | 0                 | 0         | 0                | 0              | 72 300    | 0                | -72 300        |                                     |
| 35112      |                       | Simrislunds hällsristning                | 0                 | 0         | 0                | 0              | 420       | 0                | -420           |                                     |
| 35112      |                       | Tofta högar                              | 0                 | 0         | 1 800            | 1 800          | 12 600    | 1 800            | -10 800        |                                     |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

Fortsättning: Riksantikvarieämbetet, förvaltningsenheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr *  | Byggnadsminnets namn | Benämning område               | Yta m <sup>2</sup> BTA | Kostnad 2008 (kr) | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år    | KALKYL**          | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år     | Anmärkning |
|---|----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|------------|
| 35112   |                      | Vätteryds gravfält             | 0                      | 0                 | 0                | 0                 | 31 200            | 0                | -31 200            |            |
| 35112   |                      | Ängakåsen                      | 0                      | 0                 | 1 880            | 1 880             | 55 100            | 1 880            | -53 220            |            |
| 35113   |                      | Glimmingehus                   | 3 600                  | 713 493           | 60 000           | -653 493          | 3 219 093         | 60 000           | -3 159 093         |            |
| 35115   |                      | Kiviksgraven                   | 164                    | 35 592            | 13 000           | -22 592           | 136 936           | 13 000           | -123 936           |            |
| 35121   |                      | Ales stenar                    | 0                      | 100 000           | 0                | -100 000          | 150 850           | 0                | -150 850           |            |
| 35122   |                      | Falsterbohus ruin              | 0                      | 0                 | 0                | 0                 | 64 410            | 0                | -64 410            |            |
| 35131   |                      | Lugnarohögen                   | 224                    | 77 000            | 0                | -77 000           | 232 904           | 0                | -232 904           |            |
| 35141   |                      | Greby gravfält                 | 0                      | 0                 | 0                | 0                 | 44 200            | 0                | -44 200            |            |
| 35141   |                      | Keberget                       | 0                      | 0                 | 0                | 0                 | 16 400            | 0                | -16 400            |            |
| 35141   |                      | Flyhovs hållristningar         | 0                      | 0                 | 0                | 0                 | 25 000            | 0                | -25 000            |            |
| 35143   |                      | Pilane gravfält                | 0                      | 94 677            | 2 500            | -92 177           | 159 577           | 2 500            | -157 077           |            |
| 35151   |                      | Vädersholm                     | 0                      | 0                 | 0                | 0                 | 36 740            | 0                | -36 740            |            |
| 35152   |                      | Tisseskog                      | 372                    | 19 800            | 16 900           | -2 900            | 278 712           | 16 900           | -261 812           |            |
| 35161   |                      | Ekornavallen                   | 707                    | 18 800            | 17 200           | -1 600            | 510 872           | 17 200           | -493 672           |            |
| 35162   |                      | Ranstena domarring             | 202                    | 0                 | 28 800           | 28 800            | 140 592           | 28 800           | -111 792           |            |
| 35163   |                      | Suntaks gamla kyrka            | 175                    | 0                 | 0                | 0                 | 121 800           | 0                | -121 800           |            |
| 35165   |                      | Mark nära Varnhems klosterruin | 0                      | 0                 | 7 600            | 7 600             | 83 750            | 7 600            | -76 150            |            |
| 35171   |                      | Eda skans                      | 0                      | 700               | 0                | -700              | 19 400            | 0                | -19 400            |            |
| 35181   |                      | Lekebacken                     | 0                      | 30 000            | 0                | -30 000           | 61 830            | 0                | -61 830            |            |
| 35181   |                      | Norrby gravfält                | 0                      | 30 000            | 0                | -30 000           | 38 470            | 0                | -38 470            |            |
| 35191   |                      | Ströbo hög                     | 0                      | 0                 | 0                | 0                 | 21 630            | 0                | -21 630            |            |
| 35211   |                      | Enångers gamla kyrka           | 303                    | 4 000             | 0                | -4 000            | 214 888           | 0                | -214 888           |            |
| 35212   |                      | Forsa gillestuga               | 150                    | 0                 | 0                | 0                 | 104 400           | 0                | -104 400           |            |
| 35213   |                      | Trönö kyrka                    | 302                    | 26 000            | 0                | -26 000           | 236 192           | 0                | -236 192           |            |
| <b>Delsumma RAÄ, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen</b> |                      |                                | <b>24 870</b>          | <b>8 509 295</b>  | <b>2 450 238</b> | <b>-6 059 057</b> | <b>27 487 758</b> | <b>2 450 238</b> | <b>-25 037 520</b> |            |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

## Sjöfartsverket, förvaltningsenheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr *   | Byggnadsminnets namn                 | Benämning område | Yta m²BTA    | Kostnad 2008 (kr) | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år    | KALKYL**          | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år     | Anmärkning   |
|--|--------------------------------------|------------------|--------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|--|
| 21079300   | Berguddens fyrplats                  |                  | 0            | 117 935           | 0                | -117 935          | 310 435           | 0                | -310 435           | Antaget för SjöV att OH utgör 10% av den ouppdelade kostnaden för 2008 |
| 21430400   | Bokö fyr                             |                  | 0            | 52 913            | 4 000            | -48 913           | 250 413           | 4 000            | -246 413           | Se ovan  |
| 21327500   | Landsorts Fyrplats                   |                  | 0            | 448 670           | 0                | -448 670          | 465 170           | 0                | -465 170           | Se ovan  |
| 21407200   | Gotska Sandön                        |                  | 0            | 241 500           | 10 000           | -231 500          | 428 000           | 10 000           | -418 000           | Se ovan  |
| 21499500   | Vanäs fyr                            |                  | 0            | 86 636            | 0                | -86 636           | 271 136           | 0                | -271 136           | Se ovan  |
| 21087300   | Bredskärssund nedre                  |                  | 0            | 31 400            | 464              | -30 936           | 145 900           | 464              | -145 436           | Se ovan  |
| 21075500   | Rataskärs fyrplats Robertsfors (Båk) |                  | 0            | 190 400           | 0                | -190 400          | 388 900           | 0                | -388 900           | Se ovan  |
| 21419000   | Närs fyrplats                        |                  | 0            | 114 700           | 0                | -114 700          | 529 200           | 0                | -529 200           | Se ovan  |
| 21220100   | Understen                            |                  | 0            | 265 600           | 0                | -265 600          | 295 100           | 0                | -295 100           | Se ovan  |
|  | Arholma Båk                          |                  | 0            | 15 000            | 0                | -15 000           | 322 500           | 0                | -322 500           | Se ovan  |
| 21222800   | Svartklubben                         |                  | 25           | 198 100           | 58 000           | -140 100          | 372 000           | 58 000           | -314 000           | Se ovan  |
| 21212925   | Örskärs fyrplats                     |                  | 588          | 439 700           | 64 482           | -375 218          | 1 287 100         | 64 482           | -1 222 618         | Se ovan  |
| 21411700   | Fårö fyrplats                        |                  | 623          | 620 549           | 181 532          | -439 017          | 1 122 309         | 181 532          | -940 777           | Se ovan  |
| 21425000   | Stora Karlsö                         |                  | 645          | 298 535           | 0                | -298 535          | 853 955           | 0                | -853 955           | Se ovan  |
| 21198500   | Bönan                                |                  | 98           | 437 500           | 0                | -437 500          | 859 860           | 0                | -859 860           | Se ovan  |
| 21014300   | Malören                              |                  | 56           | 88 598            | 0                | -88 598           | 481 248           | 0                | -481 248           | Se ovan  |
| 21922400   | Hjortens Uddes fyrplats              |                  | 275          | 166 391           | 56 000           | -110 391          | 730 291           | 56 000           | -674 291           | Se ovan  |
| 21968000   | Söökojan                             |                  | 258          | 154 200           | 0                | -154 200          | 751 920           | 0                | -751 920           | Se ovan  |
| 21423000   | Hoburgs fyrplats                     |                  | 600          | 312 500           | 137 029          | -175 471          | 830 600           | 137 029          | -693 571           | Se ovan  |
| 21940600   | Naven                                |                  | 0            | 154 800           | 4 000            | -150 800          | 619 300           | 4 000            | -615 300           | Se ovan  |
| 21215200   | Djursten                             |                  | 39           | 91 500            | 100              | -91 400           | 295 970           | 100              | -295 870           | Se ovan  |
| 21292000   | Klövholmen                           |                  | 0            | 62 805            | 0                | -62 805           | 162 305           | 0                | -162 305           | Se ovan  |
| 21082600   | Holmögadd                            |                  | 574          | 351 456           | 12 173           | -339 283          | 734 286           | 12 173           | -722 113           | Se ovan  |
| 21552800   | Ölands södra udde (Långe Jan)        |                  | 48           | 401 000           | 130 000          | -271 000          | 476 560           | 130 000          | -346 560           | Se ovan  |
|  | Spårö Båk                            |                  | 0            | 55 000            | 0                | -55 000           | 250 500           | 0                | -250 500           | Se ovan  |
| 21744300   | Nidingen                             |                  | 8            | 190 000           | 0                | -190 000          | 269 720           | 0                | -269 720           | Se ovan  |
| 21601500   | Utklippan                            |                  | 0            | 470 008           | 0                | -470 008          | 804 508           | 0                | -804 508           | Se ovan  |
| 21754700   | Vinga                                |                  | 1 695        | 810 000           | 91 000           | -719 000          | 2 237 220         | 91 000           | -2 146 220         | Se ovan  |
| 21714600   | Kullen                               |                  | 294          | 742 500           | 145 000          | -597 500          | 778 450           | 145 000          | -633 450           | Se ovan  |
| 21547500   | Ölands norra udde (Långe Erik)       |                  | 0            | 317 683           | 60 000           | -257 683          | 614 183           | 60 000           | -554 183           | Se ovan  |
| 21516300   | Häradsskär                           |                  | 0            | 240 000           | 0                | -240 000          | 809 500           | 0                | -809 500           | Se ovan  |
| 21945900<br>21820600   | Måseskär                             |                  | 543          | 370 534           | 500              | -370 034          | 1 399 614         | 500              | -1 399 114         | Se ovan  |
| 21548700   | Högby                                |                  | 19           | 114 396           | 0                | -114 396          | 584 946           | 0                | -584 946           | Se ovan  |
| 21549800   | Kapelludden                          |                  | 0            | 207 876           | 0                | -207 876          | 680 376           | 0                | -680 376           | Se ovan  |
| 21654500   | Sandhammaren                         |                  | 1 025        | 585 679           | 168 000          | -417 679          | 1 549 579         | 168 000          | -1 381 579         | Se ovan  |
| 21744900   | Lilleland                            |                  | 0            | 325 364           | 0                | -325 364          | 400 364           | 0                | -400 364           | Se ovan  |
| <b>Delsumma Sjöfartsverket, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen</b> |                                      |                  | <b>7 409</b> | <b>9 771 428</b>  | <b>1 122 280</b> | <b>-8 649 148</b> | <b>23 363 418</b> | <b>1 122 280</b> | <b>-22 241 138</b> |  |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

## Trafikverket (fd BanV), förvaltningsenheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr * | Byggnadsminnets namn               | Benämning område | Yta m²BTA | Kostnad 2008 (kr) | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år | KALKYL** | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år | Anmärkning |
|------------|------------------------------------|------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------|----------|------------------|----------------|------------|
| 76029      | BrunfloFd Ställverksbyggnad        | Brunflo          | 82        | 69 277            | 16 600           | -52 677        | 107 639  | 16 600           | -91 039        |            |
| 51021      | Solbacken Banvaktstuga             | Solbacken        | 153       | 10 892            | 8 700            | -2 192         | 108 369  | 8 700            | -99 669        |            |
| 51031      | Kaisepakte Stationshus             | Kaisepakte       | 332       | 41 609            | 12 900           | -28 709        | 252 361  | 12 900           | -239 461       |            |
| 51032      | Kaisepakte Bostadshus              | Kaisepakte       | 278       | 46 209            | 7 550            | -38 659        | 213 107  | 7 550            | -205 557       |            |
| 51033      | Kaisepakte Uthus                   | Kaisepakte       | 82        | 5 948             | 0                | -5 948         | 58 435   | 0                | -58 435        |            |
| 51035      | Kopparåsen Stationshus             | Kopparåsen       | 308       | 48 683            | 22 740           | -25 943        | 235 973  | 22 740           | -213 233       |            |
| 51036      | Kopparåsen Hus 538F                | Kopparåsen       | 120       | 8 672             | 0                | -8 672         | 85 154   | 0                | -85 154        |            |
| 51037      | Kopparåsen Bostadshus              | Kopparåsen       | 120       | 8 376             | 8 000            | -376           | 84 858   | 8 000            | -76 858        |            |
| 51038      | Kopparåsen Banvaktstuga            | Kopparåsen       | 120       | 29 922            | 9 900            | -20 022        | 104 671  | 9 900            | -94 771        |            |
| 51039      | Kopparåsen Hus 537B                | Kopparåsen       | 120       | 8 262             | 0                | -8 262         | 84 744   | 0                | -84 744        |            |
| 51040      | Kopparåsen Uthus                   | Kopparåsen       | 55        | 4 000             | 0                | -4 000         | 39 241   | 0                | -39 241        |            |
| 51042      | Kopparåsen Pumphus                 | Kopparåsen       | 16        | 4 628             | 0                | -4 628         | 15 126   | 0                | -15 126        |            |
| 51043      | Kopparåsen Tvättstuga              | Kopparåsen       | 60        | 4 336             | 0                | -4 336         | 42 577   | 0                | -42 577        |            |
| 51044      | Kopparåsen Uthus                   | Kopparåsen       | 106       | 7 652             | 0                | -7 652         | 75 136   | 0                | -75 136        |            |
| 51046      | Kopparåsen Uthus                   | Kopparåsen       | 18        | 1 275             | 0                | -1 275         | 12 523   | 0                | -12 523        |            |
| 51047      | Kopparåsen Uthus                   | Kopparåsen       | 33        | 2 377             | 0                | -2 377         | 23 372   | 0                | -23 372        |            |
| 51048      | Kaiseniemi Banvaktstuga            | Kaiseniemi       | 107       | 7 665             | 5 300            | -2 365         | 75 899   | 5 300            | -70 599        |            |
| 51051      | Tornehamn Kyrkogårdstugan          | Tornehamn        | 120       | 13 368            | 0                | -13 368        | 89 850   | 0                | -89 850        |            |
| 51053      | Kopparåsen Bostadshus Bmv          | Kopparåsen       | 133       | 9 398             | 4 400            | -4 998         | 94 128   | 4 400            | -89 728        |            |
| 51054      | Kopparåsen Uthus Bmv               | Kopparåsen       | 41        | 2 979             | 0                | -2 979         | 29 223   | 0                | -29 223        |            |
| 51079      | Torneträsk Stationshus             | Torneträsk       | 442       | 35 502            | 6 300            | -29 202        | 315 543  | 6 300            | -309 243       |            |
| 76357      | Vassijaure Transfstn               | Vassijaure       | 1 176     | 71 615            | 0                | -71 615        | 818 965  | 0                | -818 965       |            |
| 76632      | Kaisepakte Förråd Uthus            | Kaisepakte       | 61        | 3 588             | 2 100            | -1 488         | 42 579   | 2 100            | -40 479        |            |
| 76772      | Abisko Transformatorhus            | Abisko           | 1 176     | 69 000            | 0                | -69 000        | 818 824  | 0                | -818 824       |            |
| 13074      | Kristianstad Vattentorn            |                  | 151       | 191 659           | 0                | -191 659       | 285 286  | 0                | -285 286       |            |
| 76605      | Kristianstad Kristianstad lokstall |                  | 882       | 92 392            | 34 020           | -58 372        | 646 510  | 34 020           | -612 490       |            |
| 53011      | Storuman Stationshus               | Storuman         | 966       | 127 661           | 160 782          | 33 121         | 738 147  | 160 782          | -577 365       |            |
| 34905      | Södertälje Hamn Vattentorn         | Södertälje       | 54        | 74 487            | 0                | -74 487        | 74 010   | 0                | -74 010        |            |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

Fortsättning: Trafikverket (fd BanV), förvaltningsenheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr * | Byggnadsminnets namn               | Benämning område | Yta m²BTA | Kostnad 2008 (kr) | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år | KALKYL** | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år | Anmärkning                |
|------------|------------------------------------|------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------|----------|------------------|----------------|---------------------------|
| 34402      | Södertälje hamn postexpeditionen   | Södertälje       | 29        | 4 130             | 2 250            | -1 880         | 22 875   | 2 250            | -20 625        |                           |
| 24104      | Fåglaviks Stationshus, uthus 24013 |                  | 144       | 20 222            | 8 818            | -11 403        | 111 700  | 8 818            | -102 882       |                           |
| 76355      | Fåglaviks Uthus                    |                  | 65        | 3 795             | 0                | -3 795         | 45 035   | 0                | -45 035        |                           |
| 76356      | Fåglavik Jordkällare               |                  | 12        | 690               | 0                | -690           | 8 188    | 0                | -8 188         |                           |
| 23124      | Oskarström stationshus             | Oskarström       | 440       | 277 639           | 87 700           | -189 939       | 506 056  | 87 700           | -418 356       |                           |
| 22119      | Svenshögen stationshus             | Svenshögen       | 354       | 65 610            | 0                | -65 610        | 291 307  | 0                | -291 307       |                           |
| 44143      | Bofors vattentorn                  | Bofors           | 47        | 4 197             | 0                | -4 197         | 34 190   | 0                | -34 190        |                           |
| 21116      | Lesjöfors stationshus              | Lesjöfors        | 225       | 90 628            | 43 380           | -47 248        | 233 845  | 43 380           | -190 465       |                           |
| 21211      | Lesjöfors godsmagasin              | Lesjöfors        | 148       | 11 163            | 0                | -11 163        | 105 641  | 0                | -105 641       |                           |
| 54180      | Härjedalen Personalhus             | Härjedalen       | 681       | 184 077           | 161 984          | -22 093        | 618 225  | 161 984          | -456 241       |                           |
| 54240      | Härjedalen Virkesbod               | Härjedalen       | 262       | 18 752            | 21 139           | 2 387          | 185 963  | 21 139           | -164 824       |                           |
| 54178      | Härjedalen Lokförråd               | Härjedalen       | 794       | 50 516            | 81 000           | 30 484         | 556 647  | 81 000           | -475 647       |                           |
| 54177      | Härjedalen Lokstall                | Härjedalen       | 838       | 89 838            | 99 399           | 9 561          | 623 712  | 99 399           | -524 313       |                           |
| 54209      | Härjedalen Ställverkskur           | Härjedalen       | 14        | 1 661             | 1 425            | -236           | 10 659   | 1 425            | -9 234         |                           |
| 54213      | Ytterhogdal Personalkur            | Härjedalen       | 12        | 1 499             | 1 188            | -311           | 8 997    | 1 188            | -7 809         |                           |
| 54216      | Röjan Personalkur                  | Böle             | 12        | 1 499             | 1 188            | -311           | 8 997    | 1 188            | -7 809         |                           |
| 53299      | Vilhelmina Dressinbod              | Vilhelmina       | 71        | 4 140             | 0                | -4 140         | 49 129   | 0                | -49 129        |                           |
| 53289      | Sorsele Dressinbod                 | Sorsele          | 59        | 3 450             | 0                | -3 450         | 40 941   | 0                | -40 941        |                           |
| 51080      | Torneträsk bostadshus              | Torneträsk       | 141       | 9 855             | 3 568            | -6 287         | 99 834   | 3 568            | -96 266        |                           |
| 51070      | Stenbackens station                | Stenbacken       | 56        | 4 081             | 0                | -4 081         | 40 073   | 0                | -40 073        |                           |
| 52134      | Arvidsjaur förråd                  | Arvidsjaur       | 107       | 7 187             | 0                | -7 187         | 75 421   | 0                | -75 421        |                           |
| 52141      | Arvidsjaur brandbod                | Arvidsjaur       | 9         | 636               | 0                | -636           | 6 635    | 0                | -6 635         |                           |
| 52142      | Arvidsjaur vagnhall                | Arvidsjaur       | 188       | 12 639            | 0                | -12 639        | 132 611  | 0                | -132 611       |                           |
| 52163      | Arvidsjaur kallförråd              | Arvidsjaur       | 12        | 952               | 0                | -952           | 8 450    | 0                | -8 450         |                           |
|            | Södertälje hamn, perrongtak        |                  | 0         | 0                 | 0                | 0              | 0        | 0                | 0              | uppgifter för 2008 saknas |
| 34104      | Södertälje, Mölnbo stationshus     |                  | 325       | 55 443            | 0                | -55 443        | 217 471  | 0                | -217 471       |                           |
| 34204      | Södertälje, Mölnbo godsmagasin     |                  | 93        | 3 880             | 0                | -3 880         | 50 629   | 0                | -50 629        |                           |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009



Fortsättning: Trafikverket (fd BanV), förvaltningsenheter, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr *   | Byggnadsminnets namn           | Benämning område | Yta m²BTA     | Kostnad 2008 (kr) | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år    | KALKYL**          | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år    | Anmärkning                |
|--|--------------------------------|------------------|---------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------------|
| 12014  | Bjuv, Billesholm stationshus   |                  | 374           | 67 069            | 0                | -67 069           | 259 740           | 0                | -259 740          |                           |
| 54208  | Sveg dressinbod 54208          |                  | 179           | 2 513             | 7 669            | 5 156             | 95 322            | 7 669            | -87 653           |                           |
| 51051  | Tornehamn banvaktstuga 532     |                  | 120           | 6 330             | 0                | -6 330            | 69 090            | 0                | -69 090           |                           |
| 51069  | Stenbacken Banvaktstuga, uthus |                  | 209           | 3 222             | 0                | -3 222            | 113 582           | 0                | -113 582          |                           |
|  | Solbacken verktygskur          |                  | 0             | 0                 | 0                | 0                 | 0                 | 0                | 0                 | uppgifter för 2008 saknas |
| 52133  | Arvidsjaur uthus               |                  | 0             | 0                 | 0                | 0                 | 0                 | 0                | 0                 | uppgifter för 2008 saknas |
| 52182  | Arvidsjaur vattentorn          |                  | 47            | 157               | 0                | -157              | 25 522            | 0                | -25 522           |                           |
| 52111  | Haparanda vattentorn           |                  | 46            | 399               | 0                | -399              | 23 313            | 0                | -23 313           |                           |
|  | Piteå, Koler stationshus       |                  | 0             | 0                 | 0                | 0                 | 0                 | 0                | 0                 | Sålt                      |
|  | Skellefteå vattentorn          |                  | 0             | 0                 | 0                | 0                 | 0                 | 0                | 0                 | uppgifter för 2008 saknas |
| <b>Delsumma Trafikverket, föreslagna att ingå i kulturfastighetsportföljen</b> |                                |                  | <b>13 427</b> | <b>2 009 301</b>  | <b>820 001</b>   | <b>-1 189 301</b> | <b>10 252 048</b> | <b>820 001</b>   | <b>-9 432 047</b> |                           |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

## Statens fastighetsverk, förvaltningsenheter, föreslagna att ej ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr*  | Byggnadsminnets namn                                     | Benämning område | Yta m <sup>2</sup> BTA | Kostnad 2008 (kr) | Intäkt 2008 (kr)  | Resultat kr/år     | KALKYL**          | Intäkt 2008 (kr)  | Resultat kr/år     |
|--|--|------------------|------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| AB009  | Nummerlotteriet  |                  | 1 995                  | 2 532 349         | 736 784           | -1 795 565         | 2 532 349         | 736 784           | -1 795 565         |
| AB053  | Gamla Skogsinstitutet (SBM) 4 bygg                       |                  | 1 596                  | 1 363 608         | 4 163             | -1 359 445         | 1 363 608         | 4 163             | -1 359 445         |
| AB200  | Ulriksdal (SBM)  |                  | 1 427                  | 1 683 654         | 1 402 701         | -280 953           | 1 683 654         | 1 402 701         | -280 953           |
| AB206  | Haga tingshus, Solna (SBM) 2 bygg                        |                  | 2 364                  | 7 438 170         | 3 736 367         | -3 701 803         | 7 438 170         | 3 736 367         | -3 701 803         |
| AB514  | Masten/Bellmanshuset (SBM)<br>Bellmanshuset + Bellmansro |                  | 1 514                  | 716 886           | 831 984           | 115 098            | 716 886           | 831 984           | 115 098            |
| AC001  | Residenset, Umeå (SBM)                                   |                  | 5 015                  | 4 585 066         | 2 292 275         | -2 292 791         | 4 585 066         | 2 292 275         | -2 292 791         |
| C601   | Biskops-Arnö   |                  | 735                    | 124 000           | 309 000           | 185 000            | 124 000           | 309 000           | 185 000            |
| D001   | Residenset, Nyköping (SBM) 2 bygg                        |                  | 6 531                  | 3 836 706         | 4 769 806         | 933 100            | 3 836 706         | 4 769 806         | 933 100            |
| D611   | Ådön (SBM), f.D. Kaptensboställe,<br>Flen 1681, 13 bygg  |                  | 2 719                  | 725 888           | 499 000           | -226 888           | 725 888           | 499 000           | -226 888           |
| E605   | Tuna kungsgårds lantbruksegendom, 29 bygg                |                  | 5 146                  | 1 157 199         | 790 000           | -367 199           | 1 157 199         | 790 000           | -367 199           |
| I001   | Residenset, Visby (SBM)                                  |                  | 4 155                  | 1 630 122         | 1 935 035         | 304 913            | 1 630 122         | 1 935 035         | 304 913            |
| L001   | Residenset, Kristianstad (SBM)                           |                  | 5 111                  | 2 153 614         | 908 378           | -1 245 236         | 2 153 614         | 908 378           | -1 245 236         |
| L602   | Tommarp  |                  | 3 144                  | 1 723 000         | 695 000           | -1 028 000         | 1 723 000         | 695 000           | -1 028 000         |
| L610   | Bäckaskog  |                  | 3 888                  | 464 000           | 247 000           | -217 000           | 464 000           | 247 000           | -217 000           |
| O062   | Villa Smedmark   |                  | 865                    | 388 807           | 280 048           | -108 759           | 388 807           | 280 048           | -108 759           |
| O063   | Radhus Bjerke 4  |                  | 795                    | 645 578           | 297 876           | -347 702           | 645 578           | 297 876           | -347 702           |
| O064   | Radhus Bjerke 2  |                  | 763                    | 532 729           | 237 212           | -295 517           | 532 729           | 237 212           | -295 517           |
| O098   | Villa Höglund  |                  | 813                    | 414 722           | 315 012           | -99 710            | 414 722           | 315 012           | -99 710            |
| R602   | Höjentorp kungsgård (SBM) 3 bygg                         |                  | 2 515                  | 682 809           | 435 000           | -247 809           | 682 809           | 435 000           | -247 809           |
| S001   | Örnen, Residenset, Karlstad (SBM)                        |                  | 3 345                  | 9 513 182         | 2 899 092         | -6 614 090         | 9 513 182         | 2 899 092         | -6 614 090         |
| <b>Delsumma SFV hyresfastigheter, föreslagna att ej ingå i kulturfastighetsportföljen</b>                          |  |                  | <b>54 436</b>          | <b>42 312 089</b> | <b>23 621 733</b> | <b>-18 690 356</b> | <b>42 312 089</b> | <b>23 621 733</b> | <b>-18 690 356</b> |
| AB319  | Dalarö skans, dalarö (SBM) 5 bygg                        |                  | 2 049                  | 3 853 544         | 469 725           | -3 383 819         | 1 804 208         | 469 725           | -1 334 483         |
| C351   | Biskops-arnö, övergran, håbo (SBM)<br>9 bygg             |                  | 3 934                  | 1 362 905         | 860 535           | -502 370           | 2 886 571         | 860 535           | -2 026 036         |
| E353   | Tuna kungsgård (SBM) 4 bygg                              |                  | 1 224                  | 359 134           | 8 040             | -351 094           | 1 071 095         | 8 040             | -1 063 055         |
| E354   | Johannisborgs slottsruin (SBM)                           |                  | 180                    | 150 305           | 4 467             | -145 838           | 190 376           | 4 467             | -185 909           |
| I401   | Fårösunds fästning, gotland (SBM)<br>2 bygg              |                  | 1 600                  | 671 654           | 517 706           | -153 948           | 1 735 645         | 517 706           | -1 217 939         |
| K407   | Västra hästhölmens fort                                  |                  | 5 440                  | 516 207           | 100               | -516 107           | 516 207           | 100               | -516 107           |
| L356   | Bäckaskogs slott & kungsgård (SBM) 9 bygg                |                  | 8 885                  | 4 924 281         | 879 436           | -4 044 845         | 10 755 280        | 879 436           | -9 875 844         |
| L358   | Tommarps kungsgård (SBM)                                 |                  | 4 141                  | 769 558           | 253 304           | -516 254           | 2 587 812         | 253 304           | -2 334 508         |
| O402   | Södra strandverket, kungälv (SBM) 2 bygg                 |                  | 2 315                  | 734 531           | 534 025           | -200 506           | 2 061 056         | 534 025           | -1 527 031         |
| O406   | Oskar II:s fort, göteborg (SBM)                          |                  | 3 300                  | 412 716           | 0                 | -412 716           | 412 810           | 0                 | -412 810           |
| R401   | Vabergets fästning                                       |                  | 500                    | 393 901           | 494 070           | 100 169            | 244 666           | 494 070           | 249 404            |
| W025   | Malingsbo herrgård (SBM) 9 bygg                          |                  | 2 795                  | 1 755 968         | 293 354           | -1 462 614         | 2 297 221         | 293 354           | -2 003 867         |
| <b>Delsumma SFV bidragsfastigheter exkl kunglig disp rätt, föreslagna att ej ingå i kulturfastighetsportföljen</b> |  |                  | <b>36 363</b>          | <b>15 904 704</b> | <b>4 314 762</b>  | <b>-11 589 942</b> | <b>26 562 947</b> | <b>4 314 762</b>  | <b>-22 248 185</b> |
| T615   | Igelbäckens masugn (SBM) 4 bygg                          |                  | 500                    | 325 380           | 0                 | -325 380           | 325 380           | 0                 | -325 380           |
| X040   | Gävle länsfängelse                                       |                  | 4 538                  | 2 729 832         | 1 245 000         | -1 484 832         | 2 729 832         | 1 245 000         | -1 484 832         |
| <b>Delsumma SFV hyresfastigheter med underskott, föreslagna att ej ingå i kulturfastighetsportföljen</b>           |  |                  | <b>5 038</b>           | <b>3 055 212</b>  | <b>1 245 000</b>  | <b>-1 810 212</b>  | <b>3 055 212</b>  | <b>1 245 000</b>  | <b>-1 810 212</b>  |
| <b>Delsumma SFV, föreslagna att ej ingå i kulturfastighetsportföljen</b>   |  |                  | <b>95 837</b>          | <b>61 272 005</b> | <b>29 181 495</b> | <b>-32 090 510</b> | <b>71 930 248</b> | <b>29 181 495</b> | <b>-42 748 753</b> |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

## Fortifikationsverket, förvaltningsenheter, föreslagna att ej ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr*  | Byggnadsminnets namn    | Benämning område                    | Yta m <sup>2</sup> BTA | Särskilt anslag för SBM 2008 (ej med i resultat) (kr) | Kostnad 2008 (kr) | Intäkt 2008 (kr)  | Resultat kr/år | KALKYL**          | Intäkt 2008 (kr)  | Resultat kr/år     |
|--|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Faludden   | Faluddens fyr           | Faludden                            | 20                     |   | 0                 | 0                 | 0              | 541 420           | 0                 | -541 420           |
| Ko140  | Arbottna herrgård       | -                                   | 3 618                  |   | 487 250           | 487 250           | 0              | 2 746 649         | 487 250           | -2 259 399         |
| Koo37  | Kasernetablisementet P4 | Skövde garnison                     | 42 265                 |   | 23 967 576        | 23 967 576        | 0              | 50 419 243        | 23 967 576        | -26 451 667        |
| Ko163  | Villingsbergs herrgård  | Villingsberg övnings- och skjutfält | 3 097                  | 540 000   | 1 009 715         | 1 009 715         | 0              | 3 152 136         | 1 009 715         | -2 142 421         |
| <b>Delsumma Fortv, föreslagna att ej ingå i kulturfastighetsportföljen</b> |                         |                                     | <b>49 000</b>          | <b>540 000</b>  | <b>25 464 541</b> | <b>25 464 541</b> | <b>0</b>       | <b>56 859 449</b> | <b>25 464 541</b> | <b>-31 394 908</b> |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

## Riksantikvarieämbetet, förvaltningsenheter, föreslagna att ej ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr   | Byggnadsmin-<br>nets<br>namn | Benämning område     | Yta m²BTA    | Kostnad<br>2008 (kr) | Intäkt<br>2008 (kr) | Resultat<br>kr/år | KALKYL**         | Intäkt<br>2008 (kr) | Resultat<br>kr/år |
|--|------------------------------|----------------------|--------------|----------------------|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| 35012  |                              | Krogörnstenen        | 0            | 500                  | 0                   | -500              | 700              | 0                   | -700              |
| 35034  |                              | Arnö Kyrka           | 413          | 6 000                | 0                   | -6 000            | 293 448          | 0                   | -293 448          |
| 35041  |                              | Mälsåkers slott      | 3 240        | 1 449 476            | 6 000               | -1 443 476        | 3 454 516        | 6 000               | -3 448 516        |
| 35043  |                              | Östa sjöhage         | 0            | 1 000                | 0                   | -1 000            | 36 500           | 0                   | -36 500           |
| 35053  |                              | Brunneby kyrka       | 169          | 3 000                | 0                   | -3 000            | 120 624          | 0                   | -120 624          |
| 35056  |                              | Rönö Kungsgård       | 50           | 0                    | 0                   | 0                 | 34 800           | 0                   | -34 800           |
| 35072  |                              | Hamneda gravfält     | 0            | 0                    | 0                   | 0                 | 7 630            | 0                   | -7 630            |
| 35081  |                              | Frösöslundatäkten    | 0            | 0                    | 0                   | 0                 | 35 300           | 0                   | -35 300           |
| 35081  |                              | Gårdby gravfält      | 0            | 0                    | 0                   | 0                 | 17 000           | 0                   | -17 000           |
| 35081  |                              | Loppersta täkten     | 0            | 0                    | 0                   | 0                 | 45 800           | 0                   | -45 800           |
| 35081  |                              | Sandbytäkten         | 0            | 0                    | 0                   | 0                 | 36 100           | 0                   | -36 100           |
| 35082  |                              | Tävelsrums gravfält  | 0            | 0                    | 0                   | 0                 | 81 500           | 0                   | -81 500           |
| 35112  |                              | Grevlunda            | 0            | 0                    | 0                   | 0                 | 23 900           | 0                   | -23 900           |
| 35116  |                              | Kungsstugan i Åhus   | 19           | 0                    | 0                   | 0                 | 13 224           | 0                   | -13 224           |
| 35181  |                              | Kägleholm slottsruin | 505          | 25 000               | 0                   | -25 000           | 376 480          | 0                   | -376 480          |
| 35231  |                              | Sanne gravhögar      | 0            | 0                    | 0                   | 0                 | 2 490            | 0                   | -2 490            |
| <b>Delsumma RAÄ, föreslagna att ej ingå i kulturfastighetsportföljen</b> |                              |                      | <b>4 396</b> | <b>1 484 976</b>     | <b>6 000</b>        | <b>-1 478 976</b> | <b>4 580 012</b> | <b>6 000</b>        | <b>-4 574 012</b> |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

## Sjöfartsverket, förvaltningsenheter föreslagna att ej ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr*   | Byggnadsminnets namn   | Benämning område | Yta m²BTA | Kostnad 2008 (kr) | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år    | KALKYL**         | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år    | Anmärkning  |
|---|------------------------|------------------|-----------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|---|
| 21189000  | Storjungfrun           |                  | 0         | 158 214           | 0                | -158 214          | 388 714          | 0                | -388 714          | Antaget för SjöV att OH utgör 10% av den uppdelade kostnaden för 2008 |
| 21131700  | Högbonden              |                  | 0         | 111 000           | 0                | -111 000          | 183 500          | 0                | -183 500          | som ovan  |
| 21169800  | Agön                   |                  | 0         | 60 000            | 0                | -60 000           | 274 500          | 0                | -274 500          | som ovan  |
| 21946300  | Djurö                  | Län: Skaraborg   | 0         | 104 200           | 0                | -104 200          | 272 700          | 0                | -272 700          | som ovan  |
| 21069700  | Bjuröklubb             |                  | 81        | 83 902            | 0                | -83 902           | 273 952          | 0                | -273 952          | som ovan  |
| 21429400  | Stenkyrkehuk           |                  | 0         | 121 000           | 0                | -121 000          | 579 500          | 0                | -579 500          | som ovan  |
| 21835700  | Hällö                  |                  | 463       | 420 566           | 66 000           | -354 566          | 1 167 966        | 66 000           | -1 101 966        | som ovan  |
| 21734300  | Morups Tånge           |                  | 0         | 107 500           | 0                | -107 500          | 414 000          | 0                | -414 000          | som ovan  |
|   | Ystad inre (övre)      |                  | 0         | 50 000            | 0                | -50 000           | 543 500          | 0                | -543 500          | som ovan  |
| 21703900  | Helsingborg            | Parapeten        | 629       | 210 490           | 0                | -210 490          | 802 600          | 0                | -802 600          | som ovan  |
| 21658800  | Trelleborg (kassunfyr) |                  | 0         | 257 500           | 0                | -257 500          | 320 500          | 0                | -320 500          | som ovan  |
| 21756700  | Stora Känsö            |                  | 0         | 5 134             | 0                | -5 134            | 137 634          | 0                | -137 634          | som ovan  |
| 21609900  | Karlskrona nedre       | Stumholmen       | 0         | 86 668            | 0                | -86 668           | 223 168          | 0                | -223 168          | som ovan  |
| 21610800  | God natt               |                  | 0         | 53 000            | 0                | -53 000           | 155 500          | 0                | -155 500          | som ovan  |
| <b>Delsumma SjöV, föreslagna att ej ingå i kulturfastighetsportföljen</b> |                        |                  |           | <b>1 829 174</b>  | <b>66 000</b>    | <b>-1 763 174</b> | <b>5 737 734</b> | <b>66 000</b>    | <b>-5 671 734</b> |   |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

## Trafikverket (fd BanV), förvaltningsenheter föreslagna att ej ingå i kulturfastighetsportföljen

| Byggn.nr*  | Byggnadsminnets namn  | Benämning område | Yta m² BTA   | Kostnad 2008 (kr) | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år  | KALKYL**         | Intäkt 2008 (kr) | Resultat kr/år    | Anmärkning   |
|--|---|------------------|--------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|--|
| 75139  | Vännäs Ps-Lokal   | Vännäs           | 512          | 241 288           | 20 115           | -221 173        | 469 021          | 20 115           | -448 906          |  |
| 75140  | Vännäs G:A Oljebod  | Vännäs           | 312          | 141 722           | 115 000          | -26 722         | 321 603          | 115 000          | -206 603          |  |
| 41064  | Motala verkstads stationshus                                      | Motala           | 299          | 28 638            | 18 727           | -9 911          | 219 093          | 18 727           | -200 366          |  |
|  | Kumla perrongtak llimträkonstruktion                              |                  | 0            | 0                 | 0                | 0               | 0                | 0                | 0                 | Uppgifter för 2008 saknas, ytor m saknas, kalkyl går ej att göra |
|  | Alvesta perrongtak, gångtunnel, trappöverbyggnad                  |                  | 0            | 0                 | 0                | 0               | 0                | 0                | 0                 | Som ovan   |
|  | Ystad transformatorstation  |                  | 0            | 0                 | 0                | 0               | 0                | 0                | 0                 | Som ovan   |
|  | Svalöv personalhus  |                  | 0            | 0                 | 0                | 0               | 0                | 0                | 0                 | Som ovan   |
|  | Eslöv, tunnel, överbyggnad av trappor och perrongtak, tunnlar m m |                  | 0            | 0                 | 0                | 0               | 0                | 0                | 0                 | Som ovan   |
|  | Lunds (station) trapphus och perrongtak                           |                  | 0            | 0                 | 0                | 0               | 0                | 0                | 0                 | Som ovan   |
|  | Borås, perrongtaken   |                  | 0            | 0                 | 0                | 0               | 0                | 0                | 0                 | Som ovan   |
|  | Smedjebacken lokmotorstall 45162                                  |                  | 121          | 13 821            | 21 179           | 7 358           | 84 467           | 21 179           | -63 288           |  |
|  | Avesta-Krylbo perrongtak, gångbro och ev tunnel                   |                  | 0            | 0                 | 0                | 0               | 0                | 0                | 0                 | Som ovan   |
|  | Skellefteå Jörns perrongtak                                       |                  | 0            | 0                 | 0                | 0               | 0                | 0                | 0                 | Som ovan   |
|  | Hudiksvall perrongtak   |                  | 0            | 0                 | 0                | 0               | 0                | 0                | 0                 | Som ovan   |
|  | Sundsvall perrongtak  |                  | 0            | 0                 | 0                | 0               | 0                | 0                | 0                 | Som ovan   |
|  | Långsele stationsområde, 2 perrongtak                             |                  | 0            | 0                 | 0                | 0               | 0                | 0                | 0                 | Som ovan   |
|  | Berg, Svenstavik lokförråd  |                  | 334          | 86 345            | 0                | -86 345         | 285 534          | 0                | -285 534          |  |
|  | Berg, Svenstavik dressinbod                                       |                  | 47           | 794               | 4 750            | 3 956           | 29 547           | 4 750            | -24 797           |  |
| <b>Delsumma TrafikV, föreslagna att ej ingå i kulturfastighetsportföljen</b> |   |                  | <b>1 624</b> | <b>512 608</b>    | <b>179 771</b>   | <b>-332 837</b> | <b>1 409 265</b> | <b>179 771</b>   | <b>-1 229 494</b> |  |

\* Byggnadsnummer, Förvaltningsenhet eller liknande nummer \*\* Kalkyl, summa årliga, samt i projektform (kr) kostnadsläge jan 2009

## Medverkande

---

*Projektägare:* Ulrika Bergström, enhetschef kulturarvsenheten

*Styrgrupp:* Anders Ahlberg, Jörgen Hammarstedt, Lars-Åke Sandin, Pär Färdmo, Ulf Tomner, Björn Andersson och Ingegerd Linde

*Projektledare delprojekt Kostnader och intäkter för den statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen:* Jan Thews, konsult och Rolf Karlsson

*Arbetsgrupp delprojekt och intäkter för den statliga kulturhistoriska fastighetsportföljen:* Göran Sandén, Ulrika Mittag och Erika Sjöberg

*Projektledare delprojekt Förslag till statlig kulturhistorisk fastighetsportfölj:*  
Beata Nordenmark

*Arbetsgrupp delprojekt Förslag till statlig kulturhistorisk fastighetsportfölj:*  
Mia Geijer och Marie Svedin

*Sakkunnig rådgivning för delprojekt Förslag till statlig kulturhistorisk fastighetsportfölj:* Lena Andersson-Skog, Umeå universitet och Harald Sundlin

Deltagande myndigheter/verk är Fortifikationsverket, Riksantikvarieämbetet, Sjöfartsverket och Trafikverket





**Tradition i utveckling.** Vi har många kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i vårt land. De är en del av vår gemensamma historia och framtid.

Statens fastighetsverk vill göra svenska folket stolt över statens egendomar, våra nationalbyggnader och fria marker; slott och kungsgårdar, teatrar, museer, ambassader och en sjundedel av Sveriges mark. Vi äger allt detta tillsammans och SFV:s uppgift är att förvalta det på bästa sätt.

Vi ska också se till att bevara byggnadernas själ och karaktär, men samtidigt anpassa dem efter dagens behov och användning till nytta och glädje för både hyresgäst och allmänhet. Lika viktigt som att förmedla historien bakom dagens byggnader är att skapa ny byggnadshistoria för morgondagen. På uppdrag av Sveriges regering driver vi därför även nya byggprojekt som på olika sätt representerar vårt land.

SFV förvaltar också statens skog och mark. Det gör vi på ett långsiktigt hållbart sätt, så att biologisk mångfald bevaras och renbetesland kan brukas även i framtiden.

